

Nieuwsbrief

Juli 2020

De bouw van de Grote Zeeheldenbuurt gaat snel. In deze nieuwsbrief leest u over:

1. De laatste stand van de bouw
2. Verruiming parkeren voor omwonenden
3. De bouwplanning voor de komende weken
4. Toewijzing woningen: voor de zomervakantie afgerond
5. Bijpraatmoment met **omwonenden**: woensdag 15 juli 18.00 uur
6. Bijpraatmoment met **terugkeerders**: donderdag 9 juli
7. Contact en samen de buurt opbouwen

1. De laatste stand van de bouw



Het bouwterrein, juni 2020

De bouw gaat de hoogte in. In het appartementen-gebouw zijn de eerste verdiepingsvloeren al aangebracht. En ook de eerste gevelstenen verschijnen. De grote kraan op de bouwlocatie zorgt voor de bevoorrading. Vanuit deze kraan is de bouw en de omgeving heel goed te zien. We hebben een mooi filmpje gemaakt, kijkt u mee? U kunt het filmpje zien op:

<https://www.charlottevanbeuningen.nl/filmpje-gzb/>

Enige vertraging met de kabels en leidingen

Verder zijn de nutsbedrijven (o.a. Enexis) aan de slag met de kabels en leidingen om de nieuwe woningen straks aan te kunnen sluiten en om de bouw te kunnen voorzien van voldoende stroom. Deze werkzaamheden hebben helaas enige vertraging opgelopen. Het lastige is dat we nauwelijks invloed hebben op de planning hiervan. Uiteraard brengen we het belang wel steeds onder hun aandacht.

2. Verruiming parkeren voor omwonenden

Zodra de nutsbedrijven klaar zijn starten we met het aanleggen van de 12 parkeerplaatsen aan de Esschestraat en kunnen deze parkeerplaatsen worden gebruikt. Tot die tijd kunt u gebruik maken van de parkeervakken die achter de Gouden Zonne zijn. U kunt tussen de bouwhekken doorrijden om zo op deze plaats te komen. We hebben dit met de uitvoerder van de bouw zo afgestemd zodat u toch uw auto in de buurt kwijt kunt.



3. De bouwplanning voor de komende weken

Uitvoerder Rick van de Ven: “Op dit moment worden de vloeren gelegd en voorzien van de benodigde prefab onderdelen en installaties. Ook gaan we verder met het lijmen van de binnenwanden. In de week van 20 juli wordt de laatste begane grondvloer gelegd en treffen we de voorbereidingen om in de week van 17 augustus de eerste dakplaten op de woning te kunnen aanbrengen. Daarna starten we de werkzaamheden in de woningen. We beginnen met het plaatsen van de trappen en het stellen van de binnenwanden. Dan wordt de indeling van de woningen zichtbaar.”

“Wat is het leuk om dagelijks veel omwonenden en toekomstige bewoners te mogen zien bij de bouw”, vertelt uitvoerder Rick van de Ven enthousiast. “Er worden vragen gesteld en uit alle reacties merken we met hoeveel belangstelling de bouw wordt gevolgd. Dat doet ons goed, daar gaat ons bouwbloed sneller van stromen. Blijf dit vooral doen en kom daarvoor ook gerust naar onze bouwkeet (met 1,5 meter afstand).”

4. Toewijzing woningen voor de zomervakantie gereed

De eerste twee toewijzingsrondes zijn gereed. Het ging om 39 eengezinswoningen 30 bovenwoningen, 19 benedenwoningen en 2 bungalows. Hierop is met veel belangstelling gereageerd door bijna 550 mensen. Na het checken van alle gegevens konden we de woningen aanbieden. “Dat is het allermooiste van ons werk,” vertellen Angelique Hoksbergen en Lennart van Liere enthousiast. “We hebben veel mensen blij mogen maken. Jammer genoeg betekent dit ook dat we anderen moesten teleurstellen. Hopelijk maken ze bij de laatste ronde kans. Vanaf 8 juli kan men zich aanmelden voor de appartementen.”

Op deze manier zijn net voor de zomervakantie alle woningen toegewezen.

5. Bijpraten met ijsje voor omwonenden: woensdag 15 juli 18.00 u

Vorig jaar organiseerden we net voor de zomer een bijpraatmoment en barbecue voor alle omwonenden. We kijken daar met veel plezier op terug en dat horen we ook van omwonenden. Jammer genoeg is het dit jaar niet mogelijk, vanwege het coronavirus.

Heel graag komen we daarom dit jaar even persoonlijk bij alle direct omwonenden langs. Als dank en waardering. U volgt de bouw op de voet en heeft er soms ook hinder van. “De bouw is nu mijn wekker”, werd onlangs in de buurtapp gedeeld. We realiseren ons dat en zijn blij dat we elkaar in goed contact steeds weten te vinden.

Daarom trakteert Charlotte van Beuningen u als omwonende en uw huisgenoten heel graag op een heerlijke ijsje van ijssalon Lavinia. **Op woensdag 15 juli komt collega Gerdie Jans Rat samen met de ijskar rond 18.00 uur bij u langs. U kunt dan ook even bijpraten en ervaringen uitwisselen.**



6. Bijpraatmoment voor terugkeerders: donderdag 9 juli

In februari 2020 vond de laatste bijeenkomst met alle mensen die terugkeren naar hun wijk plaats. Daarom nodigen we hen ook voor de zomer nog uit voor een **kort bijpraatmoment op donderdag 9 juli 2020**. Zij ontvingen via de mail een persoonlijke uitnodiging met plaats en tijd. We vragen u om u vooraf hiervoor aan te melden.

7. Contact met alle nieuwe bewoners en samen de buurt opbouwen

We willen graag goed contact met u houden. Persoonlijk, op de bouw en digitaal.

Daarvoor staat er een **ontmoetingskeet**, vlak achter de parkeerplaatsen die aan de Esschestraat komen. Zodra deze ontmoetingskeet bereikbaar is, zorgen we voor een prikbord waarop we steeds de actuele informatie ophangen. We zorgen tevens voor een picknicktafel zodat u even kunt gaan zitten als u de bouw gaat bekijken.

Het **hoogste punt van de bouw** is altijd een speciaal moment. Dat moment vieren we heel graag met u, alle toekomstige bewoners en omwonenden! U ontvangt hiervoor na de zomer een uitnodiging.

Samen nadenken over de openbare ruimte.

Landschapsarchitect Lubbers heeft samen met de gemeente en ons de basis gelegd voor de inrichting van het openbare gebied. Met veel groen en water. De selectie van de aannemer voor dit deel is in volle gang. Na de zomer willen we graag samen met u in gesprek over de inrichting van het openbare gebied en uw wensen. Een uitnodiging hiervoor volgt ook na de zomer.



Bereiken hoogste punt: na de vakantie

Ook openen we **een besloten facebookpagina voor de buurt**, voor alle toekomstige bewoners en direct omwonenden. U kunt zelf op deze pagina ook berichten plaatsen en foto's en filmpjes delen. Zo kunt u al met elkaar kennismaken en elkaar helpen met tips en ideeën.

Vragen – contact

Hebt u nog vragen? Neem dan contact met ons op. U kunt ons bereiken via (073) 656 23 82 of gzb@charlottevanbeuningen.nl. Als omwonende kunt u de vraag ook in de buurtapp of rechtstreeks aan Gerdie Jans Rat stellen.

We wensen u allemaal een fijne zomer toe, in goede gezondheid. En wij zien er naar uit om u na de zomer persoonlijk te mogen begroeten.

Hartelijke groet,
Team Charlotte van Beuningen



Angelique Hoksbergen – Lennart van Liere – Marlinde van den Brok – Henk Verweij – Marian van den Heuvel – Gerdie Jans Rat