



**CHARLOTTE
VAN BEUNINGEN**
WOONSTICHTING

Business controller

32-36 uur | Vught

Wil jij met jouw financiële en vastgoedexpertise bijdragen aan een toekomstbestendige woonomgeving voor onze huurders? Ben jij een strategische sparringpartner die complexe financiële en vastgoedvraagstukken vertaalt naar heldere inzichten en advies? En werk je graag in een organisatie waar je echt impact hebt? Dan is deze functie iets voor jou.

Binnen de afdeling Bedrijfsvoering speel je als Business Controller een sleutelrol in de strategische sturing van de organisatie, investeringsprojecten en operationele prestaties van Charlotte van Beuningen. Je bent een volwaardige gesprekspartner voor management en bestuur en draagt bij aan planvorming, bijsturing en verantwoording.

Wat ga je doen?

Je bent een business partner en volwaardig gesprekspartner van de managers. Je pakt deze rol, zichtbaar en proactief, en sluit vroegtijdig aan daar waar de besluiten worden genomen. Zo bespreek je maandelijks onder meer de diverse ontwikkelingen binnen de afdeling. Je voorziet het management en bestuur van onderbouwd inzicht als het gaat om de financiële haalbaarheid en consequenties van plannen en investeringen, waardoor op basis van financiële inzichten verantwoorde betrouwbare besluitvorming kan plaats vinden. Hier werk je nauw samen met de financial controller, de medewerkers financiën en de medewerker planning & control.

Je zoekt vanuit jouw brede rol actief naar verbetermogelijkheden en niet om het brandje te blussen, maar om structurele verbeteringen te borgen. Zo enthousiast als jij bent, krijg je collega's gemakkelijk mee. Verbindende en netwerkende kwaliteiten zijn hierin essentieel. Jij bent iemand die makkelijk het vertrouwen wint van je gesprekspartners, van strategisch tot operationeel niveau.

Je hecht waarde aan een goede en open verbinding met de rest van de organisatie en werkt vanzelfsprekend graag samen.

De belangrijkste onderdelen van de functie zijn:

- Je adviseert het bestuur en managementteam over strategische, financiële en bedrijfskundige vraagstukken en ondersteunt bij complexe beleids- en investeringsbeslissingen;
- Je bent verantwoordelijk voor risk & control binnen de organisatie. Je signaleert belangrijke risico's, ontwikkelt passende beheersmaatregelen en ziet toe op een effectieve inrichting van financiële processen, compliance en interne beheersing;
- Je vertaalt de strategie van Charlotte van Beuningen naar concrete doelstellingen, een meerjarenbegroting en jaarlijkse budgetten, en bewaakt de voortgang en financiële performance;



CHARLOTTE VAN BEUNINGEN

WOONSTICHTING

- Je ontwikkelt en onderhoudt managementinformatie en rapportages die het bestuur en management ondersteunen bij sturing en besluitvorming, en stimuleert de verdere professionalisering en visualisatie van stuurinformatie;
- Je bent verantwoordelijk voor een betrouwbare projectadministratie en het financiële inzicht in lopende projecten en investeringen;
- Je fungeert als sparringpartner voor managers en professionals binnen de organisatie en adviseert hen over financiële vraagstukken, planning, risicobeheersing en bedrijfsvoering.

De functie: jouw impact als business controller

De ideale Business Controller is een strategische sparringpartner en financieel geweten van de organisatie. Je combineert analytisch vermogen met organisatiesensitiviteit en weet cijfers, processen en mensen effectief met elkaar te verbinden.

Je bent iemand initiatief toont en verbeteringen in gang zet, zonder de belangen en dynamiek binnen de organisatie uit het oog te verliezen. Met jouw inlevingsvermogen en verbindende aanpak weet je management en collega's te adviseren op zowel tactisch als strategisch niveau.

Je streeft naar kwaliteit in alles wat je doet, werkt nauwkeurig en resultaatgericht, en voelt je thuis in een maatschappelijke, dynamische omgeving. Door jouw helicopterview en scherpe analyses weet je kansen en risico's te signaleren en te vertalen naar concrete acties en beleidsaanbevelingen.

Kernkwaliteiten:

- Strategisch en tactisch adviesvermogen;
- Analytisch sterk, met oog voor verbanden en risico's;
- Initiatiefrijk, proactief en resultaatgericht;
- Organisatiesensitief en omgevingsbewust;
- Verbindend en communicatief vaardig;
- Kwaliteitsgericht en gericht op continue verbetering

Wat breng je mee?

- Je bent een stevige, onafhankelijke professional met strategisch inzicht, financieel vakmanschap en verbindend vermogen. Je voelt je thuis in een maatschappelijk betrokken omgeving waarin ruimte is om te bouwen en richting te geven;
- Je schakelt gemakkelijk tussen abstractieniveaus: van strategie naar praktijk, van cijfers naar mensen, van proces naar inhoud.
- Minimaal HBO werk- en denkniveau op financieel/bedrijfseconomisch gebied met ruime werkervaring;



CHARLOTTE VAN BEUNINGEN

WOONSTICHTING

- Specifieke ervaring binnen de corporatiesector is geen vereiste, maar affiniteit met de sector is gewenst;
- Inzicht in bedrijfsprocessen, risicobeheersing en factoren die van invloed zijn op effectiviteit;
- Kennis van de kaders voor het uitwerken van financiële rapportages;
- Ervaring met het functioneren als sparringpartner van het management;
- Een flinke dosis enthousiasme en je bent leergierig, flexibel, resultaatgericht, klantgericht en gericht op samenwerken;
- Hands-on mentaliteit: je denkt niet alleen mee op strategisch niveau, maar pakt zaken actief op en voert ze uit.

Wat bieden wij?

- Een salaris van minimaal € 5.097 en maximaal € 6.890 gebaseerd op 36 uur en afhankelijk van ervaring (schaal K);
- Een afwisselende en uitdagende functie met een jaarcontract met uitzicht op een vast dienstverband;
- 36-urige werkweek met flexibele werktijden en ruimte om goed gefaciliteerd vanuit huis te werken;
- Goede secundaire arbeidsvoorwaarden zoals een goede pensioenregeling en een vitaliteitsbudget;
- Een individueel loopbaanbudget om te investeren in je persoonlijke ontwikkeling;
- Een eindejaarsuitkering;
- Een actieve personeelsvereniging;
- Alles om je werk goed uit te kunnen voeren, denk hierbij o.a. aan een laptop;
- Veel vrijheid en zelfstandigheid bij het uitvoeren van je werkzaamheden.

Werken bij Charlotte van Beuningen

Bij Woonstichting Charlotte van Beuningen zetten we ons dagelijks in voor betaalbare, duurzame en toekomstbestendige huurwoningen. Onze circa 3.200 woningen staan vooral in Vught, maar ook in 's-Hertogenbosch, Haaren en Moergestel.

Onze huurders zoeken sociale huur of betaalbare middenhuur. Wij geloven in een inclusieve woonomgeving en werken nauw samen met bewoners en partners. Duurzaamheid is voor ons een manier van werken, terug te zien in projecten op het gebied van energie, materiaalgebruik en biodiversiteit.

Wij zijn een kleine, overzichtelijke organisatie met korte lijnen, persoonlijke samenwerking en een prettige werksfeer. Ons kantoor in het karakteristieke Vught is een fijne werkplek waar we samen lunchen, wandelen en deelnemen aan teamactiviteiten.



**CHARLOTTE
VAN BEUNINGEN**

WOONSTICHTING

Ben jij deze business controller?

Neem contact op met Charlotte Eijking van bureau LotSelect. Zij ondersteunt ons bij de werving van deze nieuwe collega.

Ken je iemand voor wie deze vacature perfect is? Stuur dan de link door. Je maakt ons en die persoon erg blij. Heb je nog vragen of behoefte aan extra achtergrondinformatie? Neem gerust contact op met charlotte.eijking@lotselect.nl of 06 43 41 35 83