GZB Nieuwsbrief - JUNI

Het gaat hard in de Grote Zeeheldenbuurt. We zijn al voorbij de 100 sleuteluitreikingen. Er zijn bewoners aan het wennen aan hun nieuwe thuis en er zijn er ook die nog heel druk zijn met de verhuizing of het klussen in de nieuwe woning. Er wordt hard gewerkt op de bouw, aan het straatwerk en in het groene park. De GZB herrijst uit het stof!

In deze nieuwsbrief info over:

1. Stand van zaken bouw
2. Snel contact met vragen over de woning
3. Een bewonerscommissie voor jouw buurt. Doe je mee?
4. Samen leefregels opstellen
5. Inrichting park en planning
6. Ter info
7. Tips, aanraders en weetjes

1. Stand van zaken bouw

- Er is gestart met het openbreken van de straat voor blok 4a. Naar verwachting zijn deze werkzaamheden rond de bouwvakvakantie gereed.
- Het herstellen van de bestrating aan de Maarten Trompstraat wordt na de vakantie opgepakt door de nutsbedrijven. Dit op verzoek van de gemeente en vanwege alle werkzaamheden die er nu plaatsvinden op de GZB. De herstelwerkzaamheden kunnen mogelijk voor wat hinder zorgen.
- Vanaf de week van 28 juni is een omleiding voor het bereiken van de Bestevaer.
- De bouwketen worden in de week van 12 juli afgebroken en van het terrein gehaald door de uitvoerder Huybreghts Relou.
- Alle bouwhekken zijn ondertussen verdwenen van het terrein!

Informatie van de uitvoerder (Rick van de Ven)

“Het gaat goed met het overdragen van de woningen. In de woningen zetten we de puntjes op de i om alle opleveringen zo soepel mogelijk te laten verlopen. Het ziet ernaar uit dat we in de week van 19 juli de laatste huurders welkom heten. We horen veel positieve reacties. We merken dat mensen uitkijken om te starten aan een geweldige nieuwe toekomst in deze mooie wijk, vol met enthousiaste bewoners. Ook de inrichting van het binnenterrein maakt vorderingen, waarbij de contouren van het park met de wadi goed zichtbaar zijn. De stratenmakers gaan hard vooruit om de Michiel de Ruyterweg in een nieuw jasje te steken.

We hebben er met zijn allen een mooi stukje Vught bij gemaakt. Met veel plezier hebben wij hier gewerkt en we willen jullie als nieuwe bewoners enorm danken dat we hier te gast mochten zijn. Dank ook aan de gastvrijheid vanuit de bewoners die om het project heen wonen. Zij hebben het enorme geduld gehad dat wij anderhalf jaar ‘overlast’ voor hen zijn geweest. Wij wensen jullie allen heel veel succes, klusplezier en woongenot toe. Wie weet komen we elkaar nog eens tegen!”

Terug naar begin nieuwsbrief ↑

2. Snel contact met vragen over de woning

Als je aan het klussen bent of net in de woning woont, zijn er soms vragen die je ons meteen wilt stellen. Heel begrijpelijk en wij staan ook voor je klaar!
We willen iedereen zo snel en goed mogelijk helpen. Dat kan het beste door een e-mail te sturen naar gzb@charlottevanbeuningen.nl. Zo kunnen we je het snelste verder helpen. Wil of kun je niet mailen, dan kun je op werkdagen bellen naar ons kantoor via 073 656 23 82 (vraag naar het GZB team).

3. Een bewonerscommissie voor jouw buurt. Doe je mee?

SAMEN - Het sleutelwoord van het plan én het succes van de Grote Zeeheldenbuurt. In nauwe samenwerking met de voormalige en toekomstige bewoners en omwonenden kwam het plan tot stand. En ook over de inrichting van het openbare gebied spraken we samen en werden de keuzes voor de buurtelementen gemaakt.

Heel graag willen we samen met jullie in gesprek blijven over de buurt en jullie wensen. Denk bijvoorbeeld aan activiteiten om elkaar regelmatig te ontmoeten. We willen daarom een bewonerscommissie samenstellen met wie we regelmatig om tafel gaan en zaken oppakken.

Heb je interesse om mee te praten of doen? Je bent van harte welkom. Aanmelden kan bij Gerdie Jans Rat via e-mail: g.jansrat@charlottevanbeuningen.nl of bel naar 073 656 23 82. Vanuit de voormalige buurt en bewonerswerkgroep sluiten in ieder geval Eefje Spierings en Mario Gevers aan. Het is fijn als we samen de oude buurt blijven koesteren en de nieuwe buurt laten groeien.

4. Samen leefregels opstellen

We ontvingen vragen over het parkeren van fietsen, brommers, motoren op de stoep. Ook zijn er vragen over de plaatsing van de containers bij de woningen. Wat mag er allemaal en hoe gaan we hier mee om?

Het lijkt ons een goed idee om samen met bewoners en de gemeente ‘leefregels’ op te stellen. Over praktische zaken. Hoe ga je als buurtgenoten met elkaar om en welke afspraken maak je met elkaar? Heb je onderwerpen, tips of aandachtspunten voor goede leefregels? Laat het ons weten. Stuur jouw onderwerpen of tips naar g.jansrat@charlottevanbeuningen.nl. Dan kun je ook aangeven of je hierover verder wilt praten en meedenken.

5. Inrichting park en planning

De belangstelling voor het gebruik van het park is groot. Dat merkten we tijdens een bezoek in de buurt met de ijskar. Velen stelden vragen: “*Wanneer kunnen we het park gebruiken? Hoe zit het met de wadi? En wanneer komen de bomen?*”

Goed nieuws! Het is de bedoeling dat alle werkzaamheden voor de wadi, inclusief het asfaltpad, voor de bouwvakvakantie gereed zijn (uiterlijk 2 augustus). De beplanting volgt in het najaar als het plantseizoen weer start. De zomerperiode is niet geschikt om struiken en bomen te planten.

Terug naar begin nieuwsbrief ↑

Buurtelementen. In het park komen banken. Bij het groene deel komen een jeu-de-boulesbaan en een tafeltennistafel. Ons streven is natuurlijk om deze elementen zo snel mogelijk te plaatsen, zodat men ervan kan genieten. We zijn hierbij afhankelijk van levertijden en het is daarom niet zeker of dit lukt voor de zomervakantie.

Boomplantdag. Voor het planten van de vele bomen willen we een Boomplantdag organiseren. Samen gaan we op die dag de bomen planten! Voor degene die een boom hebben geadopteerd, willen we de gelegenheid bieden om de 'eigen gekozen' boom te planten. De boom zal ook de naam dragen van de bewoner. De uitnodiging voor de Boomplantdag volgt na de zomervakantie.

6. Ter info

Brief Enexis zonnepanelen
We kregen het bericht van een aantal bewoners dat ze een brief hebben ontvangen van Enexis met de vraag om de zonnepanelen aan te melden. Wij hebben dit voor u nagevraagd. Afgelopen februari zijn door Huybreghts Relou alle zonnepanelen keurig aangemeld. De zonnepanelen worden aangemeld met de meterstanden, die je hebt doorgegeven aan de energiemaatschappij. Enexis heeft aangegeven dit correct te zullen verwerken.

Mocht je toch een brief ontvangen van Enexis, dan hoef je hier niets (meer) mee te doen. Excuses voor de verwarring.

Kinderopvang 't Kasteeltje
We ontvingen bericht dat naar een alternatieve locatie wordt gezocht voor kinderdagopvang 't Kasteeltje in Vught. In het bericht wordt gesproken over de locatie: hoek Michiel de Ruyterweg / Bestevaer – met ingang van zomer 2023. Inhoudelijk zijn wij als woonstichting hier niet bij betrokken. Heb je vragen hierover, neem dan contact op met de gemeente. Zij kunnen je hiermee verder helpen.

7. Tips, aanraders en weetjes

Nog een paar tips, aanraders en weetjes!

→ Wij hebben een overzicht gemaakt van de **veelgestelde vragen en antwoorden**. Deze kun je hier bekijken. De kans is groot dat het antwoord op jouw vraag hier al tussen staat! Zo niet, dan kun je contact met ons opnemen.
→ Ben je net gestart met klussen in je nieuwe woning of bezig met de verhuizing? Het advies is om in deze periode regelmatig je ramen en deuren open te zetten. Vanwege bouw- en klusvocht kan het vochtig blijven in de woning. Door met regelmaat te ventileren zorg je ervoor dat het vocht uit de ruimtes kan verdwijnen. Na deze eerste periode is het advies om ramen om ramen dicht te houden (zoals ook in de handleiding staat).

Terug naar begin nieuwsbrief ↑

→ Zet de containers op dag dat het restafval of gft-afval wordt opgehaald aan straat. Zo houden we de buurt netjes. Wil je weten wanneer het afval wordt opgehaald? Ga hiervoor naar www.vught.nl/afvalkalender.

→ Verhuizen en nieuwe meubels brengt veel karton met zich mee. Plaats het karton – goed vastgemaakt - op de dag dat het papier wordt opgehaald. Anders waait het weg of komt het op straat te liggen. Zo houden we samen de buurt netjes!

→ Tijdens warme dagen is het advies om ramen en deuren gesloten te houden. De warmtepomp kan op die manier het beste haar werk doen voor een aangename temperatuur in huis. Eventueel kun je in de avond of nacht de raam even open zetten ter verkoeling, maar alleen als de temperatuur buiten lager is dan binnen.

→ Heb je een brommer, scooter of motor? Of komt je bezoek met een van deze voertuigen? Parkeer deze dan in de parkeervakken of plaats deze op eigen terrein (indien mogelijk). Fietsen van bezoekers kunnen uiteraard op de stoep staan, maar houd er rekening mee dat er nog voetgangers – ook met rollator of rolstoel – voorbij kunnen.

→ **Ten slotte.** Binnenkort ontvang je van ons de ‘Charlotte van Beuningen’-voordeelpas. Hiermee kun je korting krijgen bij verschillende ondernemers in Vught.

Tot een volgende keer!

Met warme groet,

Team GZB - woonstichting
Charlotte van Beuningen
Angelique, Arno, Gerdie, Henk, Lennart, Marian, Marlinde, Marloes, Niels en Olof

Terug naar begin nieuwsbrief ↑