

Nieuwsbrief februari

De sneeuw en vorst hebben de werkzaamheden buiten even stilgelegd, maar wel erg mooie foto's opgeleverd. **En goed nieuws:** we gaan in de week van 29 maart de eerste sleutels uitreiken (aan een aantal bewoners van blok 4a). In deze nieuwsbrief info over:

1. Stand van zaken bouw
2. Sleuteluitreiking Blok 4a!
3. Inrichting park
4. Een eigen boom
5. Wat komt er bij een verhuizing kijken?
6. Kijkmomenten appartementen
7. Info over de installaties in uw woning
8. Veelgestelde vragen
9. Meedenkende omwonenden
10. Informatie en contact



1. Stand van zaken bouw

Het boren naar de bronnen voor de wko-verwamingsinstallaties in de tuinen van de woningen was gelukkig net afgerond toen de vorst inviel. Wko staat voor 'warmte-koudeopslag' en is een duurzame methode om warmte uit de bodem te halen (en koelte in de zomer).

Daarna is gestart met de verdere afwerking van de achtertuinen, bergingen en paden. Bij blok 4 zijn inmiddels de buitenbergingen gereed. Dat geldt ook voor de trottoirs en het parkeerterrein tussen blok 3 en 4. De nutsbedrijven zijn bijna klaar met het aanbrengen van de huisaansluitingen.



Het appartementengebouw komt steeds duidelijker in beeld doordat de steigers nu weg zijn. Ook daar wordt hard gewerkt aan de binnenaafwerking van de woningen. Bij een aantal appartementen zijn de definitieve balkonhekwerken met de mooie gedraaide spijlen al aangebracht. Dit zorgt voor een mooi aanzicht.

Informatie van de uitvoerder (Rick van de Ven)

"De sneeuw had de werkzaamheden buiten aardig platgelegd. Gelukkig konden we de werkzaamheden aan de gevels, daken en tuinen weer oppakken. Net als de bestratingswerkzaamheden.

Er is nu nog één blok waar de pannen nog op moeten, en drie blokken waar de puin nog gezet worden. Verder zijn we hard aan het werk met de laatste stuc en spack-werkzaamheden en starten we met het afwerken van de algemene ruimtes in de appartementen. Het moment van de sleuteluitreikingen nadert. Samen met Charlotte van Beuningen bereiden we dit voor zodat je een goede start kan gaan maken in je eigen woning."

2. Sleuteluitreiking Blok 4a!

Goed nieuws! Een aantal bewoners van blok 4a krijgen in de week van 29 maart hun sleutel. En zo zullen we stapje voor stapje de Zeeheldenbuurt gaan opleveren. Goed om te weten: je krijgt altijd 6 weken tevoren een bericht in welke week je de sleutels krijgt. Vijf weken voor de sleuteloverdracht kun je je woning nog een keer bekijken en eventueel opmeten. En twee weken tevoren hoor je datum en tijd van de sleuteloverdracht.

3. Inrichting park

Enige tijd geleden vroegen we je wat je belangrijk vindt voor de inrichting van de openbare ruimte. En of je mee zou willen denken en praten over het ontwerp. Met veel enthousiasme is hierop gereageerd en met een groep toekomstige bewoners en omwonenden spraken we op 2 februari 2021 online over het conceptplan.

Het ontwerp werd heel positief ontvangen.

Vanuit een grote betrokkenheid en met enthousiasme dacht iedereen mee. Er leefde bijvoorbeeld een zorg dat spelende kinderen te dicht bij de straat zouden kunnen gaan spelen. Hierover hebben we contact gezocht met de verkeerskundige van de gemeente en vervolgens hebben we het plan aangepast.



Inrichting park

[Klik hier voor vergroting](#)

Hoe ziet het definitieve plan er uit ?

[Via deze link](#) zie je hoe het plan uiteindelijk is geworden. Met een jeu-de-boulesbaan, tafeltennistafel, bankjes en zitelementen, een pluktuin en een insectenhotel. En natuurlijk heel veel groen en bomen. Voor het maken van de pluktuin en het insectenhotel hebben zich enkele bewoners en een buurtgenoot gemeld. Wil je ook meehelpen? Leuk! Mail of bel dan even met Gerdie Jans Rat: g.jansrat@charlottevanbeuningen.nl / (073) 656 23 82.

4. Een eigen boom

Er komen 120 bomen in de buurt. En dat zijn bijna evenveel bomen als woningen in de Grote Zeeheldenbuurt. Daarom bieden we alle toekomstige bewoners van de woonhuizen binnenkort de gelegenheid om een 'eigen' boom uit te kiezen. Je ontvangt hiervoor een 'Bomenboekje', gecombineerd met het 'Burenboekje' waarin je buren zich aan je voorstellen.

Voor de bewoners van de appartementen hebben we geen boom, maar iets anders leuks in petto: we bieden je de gelegenheid om straks samen met alle medebewoners een eigen invulling te geven aan de binnentuin. Leuk om hierover dan met elkaar 'te bomen'. 😊

5. Wat komt er bij een verhuizing kijken?

"Is hiervoor een stappenplan, een checklist waaraan je moet denken?" Een van de toekomstige bewoners vroeg het ons. Heel begrijpelijk, bij een verhuizing komt best veel kijken. We hebben

daarom een checklist gemaakt. Je vindt [deze op onze website](#). Zijn we nog iets vergeten? Mail ons dan even? Dan voegen we jouw tip aan de lijst toe.

6. Kijkmoment appartementen

Bewoners van de appartementen konden deze week een kijkje nemen in hun type appartement. Ze waren erg enthousiast.

Kijkmoment
appartementen



7. Informatie over de installaties

We kunnen ons voorstellen dat je vragen gaat krijgen over de vele installaties in je nieuwe woning. Daarom ontvang je bij de sleuteluitreiking een informatieboekje met instructies over alle installaties in de woning. Ook maken we instructiefilmpjes die we op onze website plaatsen, zodat je altijd kunt terugkijken hoe de installaties werken.

8. Veelgestelde vragen

Op onze website www.charlottevanbeuningen.nl hebben we onder Grote Zeeheldenbuurt een link staan met [Veelgestelde vragen plus antwoorden](#). Wekelijks voegen we hieraan de vragen met antwoorden toe die in die week aan ons zijn gesteld. De meeste actuele vragen met antwoorden staan bovenaan.

Tip: bekijk regelmatig even deze vragenlijst. Je vindt er bijvoorbeeld advies over de vloerbedekking voor je woning of je leest wat je moet doen als je iets wilt veranderen aan je woning. Heb je een vraag aan ons die er niet op staat? Mail of bel ons dan even via: gzb@charlottevanbeuningen.nl / (073) 656 23 82.

9. Meedenkende omwonenden.

“Er staan nog ramen open en het sneeuwt!” Of: “Het hekwerk staat nog open, is dat de bedoeling?” Zo waardevol, deze appjes en berichtjes van omwonenden. We schakelen dan met de uitvoerder en die pakt de signalen meteen op. Heel veel dank hiervoor!

10. Contact en informatie

a. Leuk burenccontact in de appgroep

Wil je alvast kennismaken met je burens in je woonblok? Dat kan. Per woonblok is een WhatsAppgroep aangemaakt. Wil je daaraan toegevoegd worden? Stuur dan een mailtje naar: gzb@charlottevanbeuningen.nl, met je naam, je toekomstige woonblok, je telefoonnummer en het onderwerp: toevoeging appgroep. We voegen je dan meteen toe.

b. Facebook voor algemene info, foto's en filmpjes

Ook is er een eigen Facebookpagina voor alle bewoners van de Grote Zeeheldenbuurt. “Zeeheldenbuurt Vught”. Via Facebook kan je je hiervoor aanmelden.

c. Vragen

Mail of bel ons met je vragen, via: gzb@charlottevanbeuningen.nl / (073) 656 23 82.

Hartelijke groet,

Team Grote Zeeheldenbuurt van Charlotte van Beuningen
Lennart, Jos, Henk, Marian, Niels, Gerdie, Angelique, Marlinde

