

Keuzemogelijkheden

Project Fazant 19 woningen



Inleiding

Het project

De volgende woningen zijn in dit onderhoudsproject opgenomen:
Fazant 3 tot en met 39 (19 woningen).

De volgende werkzaamheden worden verricht:

- Keukens, toiletten en badkamers (ouder dan 24 jaar) vervangen.
- Groepenkasten aanpassen en geschikt maken voor elektrisch koken.
- MV-boxen (mechanische ventilatie) ouder dan 18 jaar worden vervangen en de kanalen worden gereinigd.
- Vlizotrappen vervangen.

In deze brochure vindt u meer informatie over de keuzes met betrekking tot de keuken, de badkamer en het toilet.

Warme opname

De uitvoerder van Jansen Huybregts, Gerrit Sterrenburg, heeft samen met u een ronde gemaakt door uw woning. Tijdens deze warme opname is met name gekeken naar de keuken, de badkamer, het toilet en de mechanische ventilatie.

Extra keuzes tegen eigen bijdrage

De standaardwerkzaamheden voeren wij voor u gratis uit. Maar er zijn ook mogelijkheden om een uitgebreide keuze te maken. Deze worden onder bepaalde voorwaarden aangeboden. Voor een extra optie betaalt u eenmalig een bedrag. Let wel: het onderhoud aan deze extra keuze is voor uw eigen rekening en ook wordt er door ons geen vergoeding betaald bij vertrek uit de woning. In deze brochure vindt u meer informatie over de keuzemogelijkheden. **Mocht het nog niet helemaal duidelijk zijn, maakt u zich dan geen zorgen. Tijdens de keuzegesprekken helpen wij u verder met het maken van de juiste keuzes.**

Uitnodiging vastleggen keuzes

De werkvoorbereider van Jansen Huybregts, Michael Bouwhuys, benadert u om een afspraak te maken voor het maken van de definitieve keuzes. U ontvangt hiervoor een uitnodiging. Samen met Michael legt u uw keuzes vast op het keuzeformulier. Door het ondertekenen van dit formulier geeft u tegelijkertijd aan dat u akkoord gaat met de uit te voeren werkzaamheden. Ook laat u ons daarmee weten dat u hieraan medewerking verleent. U heeft na de ondertekening van de keuzes nog een bedenktijd van twee weken. Daarna worden de keuzes definitief.

Overzicht keuzemogelijkheden

De keuzemogelijkheden

In deze brochure vindt u informatie over de keuzes die er zijn tijdens de onderhoudswerkzaamheden die wij in uw woning gaan uitvoeren. De keuzes gelden alleen voor die woningen waar deze ruimtes daadwerkelijk aangepakt worden.

Keuken

Als uw keuken aan vervanging toe is, bent u daarvan op de hoogte. Voor de keuze-opties verwijzen we naar bijgevoegde brochure van Keller met keukeninformatie.

In de brochure van Keller vindt u twee opties:

- De keuken met tegelwerk en gasaansluiting.
- De keuken met een achterwand met een kunststofafwerking gelijk aan het aanrechtblad, zonder gasaansluiting en geschikt om elektrisch te kunnen koken.

Keuken met tegelwerk en gasaansluiting

De keuken is gelijk aan de originele situatie. De keuken wordt voorzien van nieuw tegelwerk dat tegel over tegel wordt aangebracht. Het stucwerk zal boven het tegelwerk en tot 75 cm uit de hoek worden vernieuwd. De afwerking van het stucwerk is sausklaar. Het schilderwerk van het stucwerk verzorgt u zelf. Als u kiest voor de optie met een gasaansluiting, dan kunt u niet kiezen voor uitbreidingen van de keuken. Het is wel mogelijk om in de aangeboden opstelling kasten te vervangen voor bijvoorbeeld een vaatwasser of korvenkasten. De keuken wordt overigens wel voorzien van een aansluitpunt om elektrisch te kunnen koken.

Keuken met kunststof achterwand (HPL) en elektrisch koken

Als u kiest voor een gasloze opstelling, krijgt u een extra vergoeding van € 250. Deze vergoeding wordt verrekend met eventuele opties. Als u geen andere opties heeft gekozen, dan ontvangt u deze vergoeding nadat de werkzaamheden gereed zijn. U kunt voor deze keuken gebruikmaken van alle opties. De gasaansluiting zal wel worden verwijderd.

Badkamer en toilet

Badkamer

Als uw badkamer wordt vervangen, bent u daarvan op de hoogte. De badkamer wordt voorzien van nieuw wandtegelwerk dat tegel over tegel wordt aangebracht, mits er in het verleden al niet een laag over het tegelwerk is aangebracht. De vloertegels worden wel verwijderd en de doucheput wordt vernieuwd. Het herpositioneren van de doucheput en het verwijderen van de vloer zal ook voor de grootste geluidsoverlast zorgen. Standaard worden de badkamers voorzien van een thermostatische douchekraan.

U hebt de mogelijkheid zelf kosteloos uit ons assortiment te kiezen welke wand- en vloertegels, wastafelmengkraan en douchemengkraan u in uw nieuwe badkamer wilt hebben. In de bijlage vindt u afbeeldingen van de tegels, de mogelijke tegel patronen en de kranen.

Toilet

Als uw toilet wordt vervangen, bent u daarvan op de hoogte. De keuzeopties ziet u op de volgende pagina.

Bijlage keuzemogelijkheden

Wandtegels badkamer

Keuzes volgens tegelborden in de woonwinkel:

Mosa Holland 2040

<i>Artikelnr:</i>	<i>Kleur:</i>	<i>Afmeting en oppervlak:</i>
0490...020025	Wit glanzend	20 x 25 cm geglazuurd
0495...020025	Wit mat	20 x 25 cm geglazuurd
0497...020025	Roomwit glanzend	20 x 25 cm geglazuurd
0498...020025	Roomwit mat	20 x 25 cm geglazuurd

De tegels 20 x 25 kunnen horizontaal of verticaal aangebracht worden.

Vloertegels badkamer

Keuzes volgens tegelborden in de proefwoning:

Mosa Terra Maestricht

<i>Artikelnummer:</i>	<i>Kleur:</i>	<i>Afmeting en oppervlak:</i>
216..RL030030	Antraciet	30 x 30 cm AntiSlip ongeglazuurd
226..RL030030	Midden koel grijs	30 x 30 cm AntiSlip ongeglazuurd
264..RL030030	Grijsbruin	30 x 30 cm AntiSlip ongeglazuurd
266..RL030030	Lichtbeige	30 x 30 cm AntiSlip ongeglazuurd

Alle tegels in de badkamer worden antislip uitgevoerd. In de douchehoek wordt een vlak van 90 x 90 cm gelegd met tegels 15 x 15 cm. De rand wordt gevormd door afschottegels, alles in dezelfde door u gekozen kleur.

Keuzes badkamer zonder meerprijs

New Tempesta Duo doucheset óf	
Costa – S douchemengkraan	basisdouche
Grotherm 1000 douchethermostaat	basisdouche
Wastafel	basisdouche
Euro – eco wastafelmengkraan óf	
Costa – S douchemengkraan	basisdouche
Spiegel en planchet	basisdouche
Wand- en vloertegels	basisdouche

Toilet tegen eenmalige betaling vooraf

6+ Verhoogd toilet	€ 20,22
Wandclosetcombinatie (vrijhangend) in plaats van standaard	€ 595

Vloertegels toilet

Keuzes volgens tegelborden:

Mosa, Terra Maestricht 216V030030, Antraciet vloertegel 30 x 30 cm
Mosa, Terra Maestricht 226RL030030, Midden koel grijs antislip vloertegel 30 x 30 cm
Mosa, Terra Maestricht 264RL030030, Grijsbruin antislip vloertegel 30 x 30 cm
Mosa, Terra Maestricht 266RL030030, Licht beige antislip vloertegel 30 x 30 cm

Wandtegels toilet (tot 1,15 m)

Keuzes volgens tegelborden:

Mosa Holland 2040

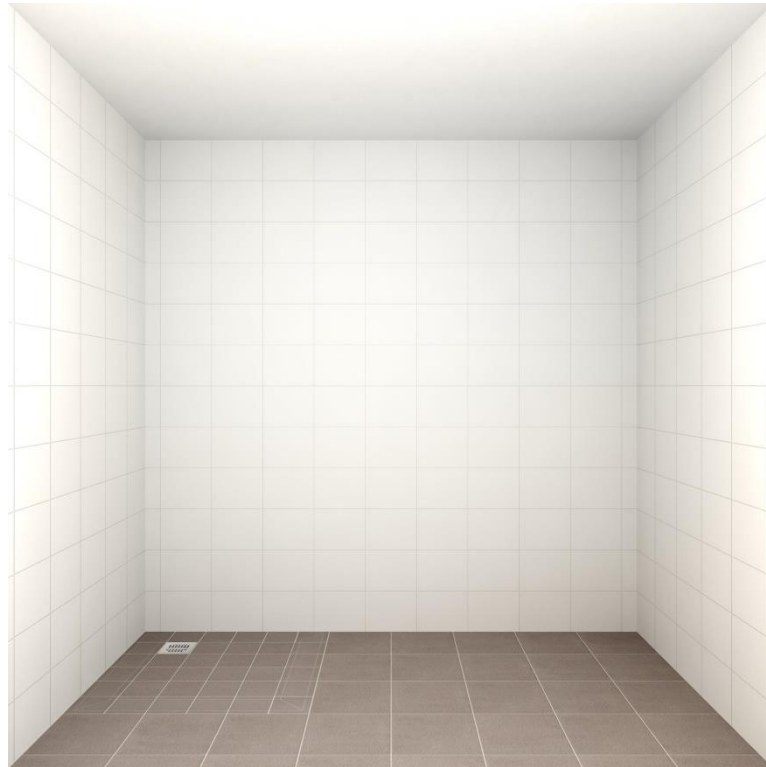
<i>Artikelnr:</i>	<i>Kleur:</i>	<i>Afmeting en oppervlak:</i>
0490...020025	Wit glanzend	20 x 25 cm geglazuurd
0495...020025	Wit mat	20 x 25 cm geglazuurd
0497...020025	Roomwit glanzend	20 x 25 cm geglazuurd
0498...020025	Roomwit mat	20 x 25 cm geglazuurd

De tegels 20 x 25 kunnen horizontaal of verticaal aangebracht worden.

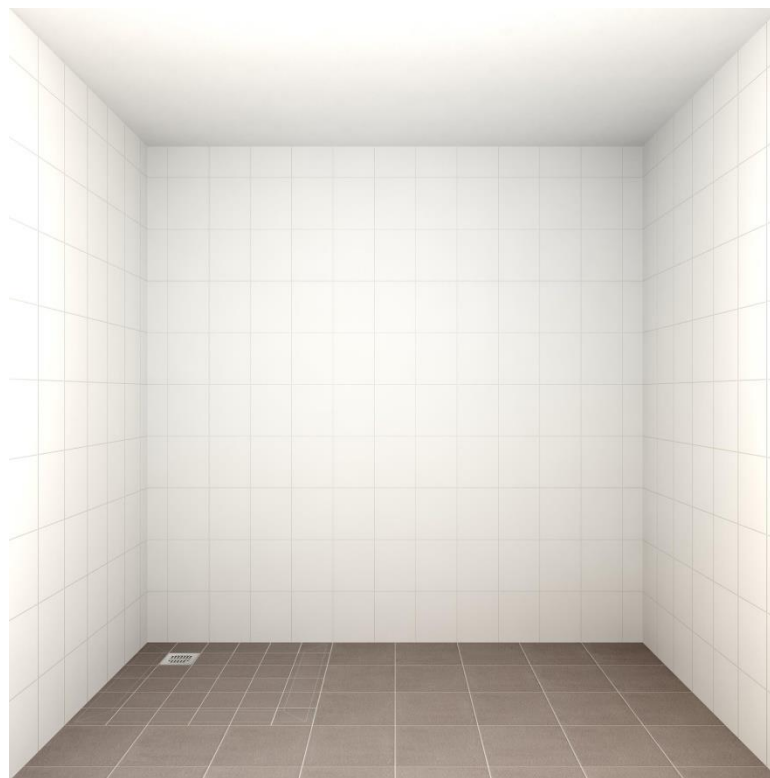
De basisopties zijn zonder bijbetaling. De extra keuzes worden tegen kostprijs geleverd en door de aannemer geplaatst. De gekozen uitbreidingen worden vooraf aan Charlotte van Beuningen betaald. Bij het verlaten van de woning dient de extra voorziening achter te blijven in de woning en Charlotte van Beuningen betaalt hiervoor geen vergoeding.

Tegelmotieven

Wandtegelcombinaties badkamer en toilet



Badkamer met horizontaal aangebrachte wandtegels en tegelverdeling douchehoek



Badkamer met verticaal aangebrachte wandtegels en tegelverdeling douchehoek.

Kranen



Costa-S wastafelkraan



Euro-eco wastafelkraan



Costa-S
keukenmengkraan



Euro-eco
keukenmengkraan



Costa-S
douchemengkraan



Grohtherm 1000
douchethermostaat



New Tempesta duo
doucheset