

In dit document wordt aangegeven op welke wijze de geleverde onderdelen gereinigd en onderhouden moeten worden. Dit document is een aansluiting op de garantieverklaring waarbij wordt vermeld dat klachten met als gevolg van gebrekkig tot niet uitvoeren van onderhoud altijd buiten de garantie-aanmerking vallen.

Algemeen

Aluminium is een onderhoudsarm materiaal. De duurzaamheid van het aluminium in combinatie met de UV-bestendige coating maakt de systemen zeer onderhoudsvriendelijk. Het gevelement bestaat buiten de aluminium profileringen uit systeemonderdelen, hang- en sluitwerk, beglazing, panelen, roosters, etc. Per onderdeel wordt vernoemd wat de reinigings- en onderhoudsvoorschriften zijn.

Onderhoudsarm betekend niet dat er geen reiniging hoeft plaats te vinden. Het is doorgaans esthetisch ongewenst om vervuilde gevelementen in de gebouwschil te hebben. Echter buiten dat, kan er door langdurig vuilophoping dusdanig schade en degradatie optreden aan het element wat de levensduur van diverse onderdelen ernstig zullen verkorten.

Vervolgens kunnen er buiten de reiniging producten worden toegepast welke de oppervlaktes zullen conserveren. Dit houdt in dat er een beschermende laag wordt aangebracht op de belastende oppervlakte.

Onderdelen

- 1 Reiniging en Onderhoud per onderdeel
 - Aluminium
 - Systeem onderdelen
 - Hang- en sluitwerk
 - Glas
 - Ventilatioeroosters
 - Kit
 - Overige
- 2 Reinigings- en conserveringsproducten
 - Producten Reynaers
- 3 Bedieningsvoorschriften
 - Draai-kiep beslag
 - Deur beslag, krukbediend slot
 - Deur beslag, cilinderbediend slot
 - Deur beslag, zelfvergrendelend slot
 - Deur beslag, motorslot
 - Deur beslag, paniektuim
 - Schuifdeur beslag
 - Hef-schuifdeur beslag
- 4 Beschadigingen of klachten
 - Beschadigingen
 - Klachten
- 5 Onderhoudscontracten

1 Reiniging en Onderhoud per onderdeel

Aluminium

WAT:

Aluminium profilering, aluminium panelen, aluminium zetwerk, aluminium handelsprofielen, etc.

HOE:

Reiniging met zuiver lauw water of met een zeepoplossing van maximaal 5%.

Enkel reinigingsmiddelen toepassen met een pH-waarde tussen 6 en 8.

Na het reinigen goed spoelen met zuiver water.

WANNEER:

Ten minste 2x per jaar bij vlakke beregende gevels bij normale belastingfactoren.

Ten minste 4x per jaar bij geprofileerde, niet beregende gevels bij verhoogde belastingfactoren.

(Railverkeer, wegverkeer, bij kuststrook, industrieel gebied, overdekte gebieden)

WAAROM:

Het niet periodiek reinigen van aluminium oppervlaktes kan vlekvorming of dofheid veroorzaken.

AANDACHT:

Geen schurende en agressieve reinigingsmiddelen gebruiken.

Systeem-onderdelen

WAT:

Rubberdichting, borsteldichting, ontwateringsgaten, etc.

HOE:

Bij periodieke reiniging gevelelementen, dichtingen mee-wassen.

Controle aansluitingen van de dichtingen tegen het af te dichten oppervlak (glas, draaiende delen, etc.) en de hoekaansluitingen.

Bij periodieke reiniging gevelelementen, ontwateringsgaten schoonmaken.

WANNEER:

Ten minste 1x per jaar.

WAAROM:

Onderhevig aan temperatuursverschillen en UV-straling kunnen rubbers krimpen. Dit kan als gevolg hebben dat er teveel water in het systeem kan komen, zodat het niet meer door de daarvoor bestemde ontwateringsgaten afgevoerd kan worden.

Zodra de ontwateringsgaten verstopt zitten, kan ingedrongen water in het systeem niet naar buiten afgevoerd worden, waardoor het dus een lekkage zal veroorzaken. Daarnaast dient de ruimte om het isolatieglas voldoende geventileerd te worden om lekke beglazing te voorkomen.

AANDACHT:

Geen agressieve reinigingsmiddelen gebruiken welke de dichtingen kunnen aantasten.

Hang- en Sluitwerk

WAT:

Sloten, bedieningen, scharnieren, cilinders, etc.

HOE:

Bij periodieke reiniging gevelelementen, zichtbare onderdelen schoonmaken.

Controle op werking van het hang- en sluitwerk.

Waar nodig voorzien van olie om de onderdelen soepeler te laten functioneren.

WANNEER:

Ten minste 1x per jaar.

WAAROM:

Bij langdurige disfunctie of vervuiling kan slijtage ontstaan aan het hang- en sluitwerk, wat als gevolg zal hebben dat het onderdeel moet worden vervangen.

AANDACHT:

Foutief gebruik kan ook een reden zijn waardoor onderdelen sneller slijten en vervangen moeten worden.

Deuren met een anti-paniekfunctie dienen wettelijk maandelijks te worden gecontroleerd en waar nodig worden voorzien een onderhoudsbeurt. Dit wordt nader toegelicht onder het kopje Onderhoudscontract.

Glas

WAT:

Isolerende beglazing, glaspanelen, shadowboxen, etc.

HOE:

Bij het reinigen van het glas moet rekening worden gehouden met het feit dat zand een schurend effect heeft en krassen op het glas kan veroorzaken. Voordat het glas met een spons wordt gereinigd, is het dus aan te bevelen om eventueel aanwezig zand met veel water af te spoelen.

Het onderhoud kan aangevangen worden met neutrale vaatwasmiddelen voor de hand.

Altijd afspoelen met schoon water.

WANNEER:

Tenminste 2x per jaar.

WAAROM:

Bij onvoldoende reiniging van het glas in combinatie met de aluminium gevelementen kan het glas permanent verlies van eigenschappen hebben. Denk hierbij aan verval van lichtdoorlatendheid, doorzicht, warmte-isolatie, luchtdichtheid en uiteraard esthetica.

AANDACHT:

Geen schurende en agressieve reinigingsmiddelen gebruiken. Buiten de te veroorzaken krassen op het te reinigen oppervlak kan ook de levensduur aangetast worden van de randafdichting van het isolatieglas.

Ventilatie-roosters

WAT:

Natuurlijke ventilatie-roosters of suskasten OP of IN de gevelementen.

HOE:

Het afneembaar binnenrooster dient gereinigd te worden met zuiver water.

Het binnenmechanisme wordt het beste uitgeblazen of gereinigd met een stofdoek.

WANNEER:

Ten minste 2x per jaar.

WAAROM:

Het niet uitvoeren van deze onderhoudsactiviteiten kan het niet of slecht functioneren van de bediening tot gevolg hebben.

AANDACHT:

Geen schurende en agressieve reinigingsmiddelen gebruiken.

Kit

WAT:

Kitnaden als afdichting, structurele kitnaden tussen glasbladen, etc.

HOE:

Bij periodieke reiniging gevelementen, kitnaden mee-wassen.

Controle op scheurvorming, krimpen en hechting van de kitnaad.

WANNEER:

Ten minste 1x per 2 jaar bij standaard kitnaden.

Ten minste 1x per jaar bij structurele kitnaden (tussen glasbladen).

WAAROM:

Door de werking van de gevel als gevolg van temperatuurverschillen en invloed van UV-straling wordt een kitnaad voortdurend belast. Bij scheurvorming, krimpen of onthechting van de naad kunnen lekkageklachten ontstaan ofwel bij structurele ruiten degradatie plaatsvinden bij isolatieglas.

AANDACHT:

Geen agressieve reinigingsmiddelen gebruiken.

Overige

WAT:

Automatische schuif- en draaideuren, zonwering en niet genoemde onderdelen.

HOE:

Volgens de onderhoudsvoorschriften van de leverancier.

WANNEER:

Doorgaans 1x per jaar.

WAAROM:

Het niet functioneren van deze onderdelen kunnen klachten geven op het gebied van gebouwcomfort of bruikbaarheid.

AANDACHT:

Onderhoud dient verplicht te gebeuren door aantoonbaar gecertificeerde monteurs.

2 Reinigings- en Conserveringsproducten

Producten Reynaers

Lees aandachtig de instructies op de bijbehorende productlabels vóór dat de producten gebruikt worden. Onderstaande producten kunnen per mail worden besteld gericht aan:

service@gruijtersaluminium.nl

Reynawash ANO (086.9213) *[Toepassing: Geanodiseerde oppervlakken]*

- > Voedende melkreiniger voor periodiek onderhoud
- > Geschikt voor alle geanodiseerde oppervlakken
- > Geeft opnieuw glans aan bestaande aluminiumprofielen
- > Solventvrij

Clean and Care Wax (086.9234) *[Toepassing: Gecoate en Geanodiseerde oppervlakken]*

- > Het ultieme product voor het reinigen en onderhouden van profielen en glas

Lubricant (086.9233) *[Toepassing: Gecoate en Geanodiseerde oppervlakken]*

- > Smeert systemen en onderdelen

Renewer (086.9235) *[Toepassing: Gecoate en Geanodiseerde oppervlakken]*

- > Vernieuwt het oppervlak van aluminiumprofielen
- > Brengt de oorspronkelijke intensiteit van de oppervlakbehandeling terug
- > Beschermt tegen UV-slijtage
- > Voedt de gepoedercoate en geanodiseerde oppervlakken van profielen

Sponge and Wipe (086.9236) *[Toepassing: Gecoate en Geanodiseerde oppervlakken]*

- > Spons; Verwijdert hardnekkige vlekken van gepoedercoate en geanodiseerde profielen
- > Spons; Kan vele malen worden hergebruikt
- > Vegen; Heeft uitstekende reinigings- en absorptie eigenschappen

Multi-Foam (086.9230) *[Toepassing: Gecoate en Geanodiseerde oppervlakken]*

- > Universele schuim spray die reinigt, ontvet en de originele glans herstelt

Deepclean (086.9238) *[Toepassing: Gecoate en Geanodiseerde oppervlakken]*

- > Intensieve en diepgaande reiniging van hardnekkig vuil.

3 Bedieningsvoorschriften

Draai-kiep beslag

Het beslag is te bedienen middels de raamkruk.

In basis heeft het beslag 3 standen:

- > 1) Naar onder wijzend, Gesloten stand (eventueel te vergrendelen/openen met sleutel)
- > 2) Horizontaal wijzend, Kiepstand (of draaistand afhankelijk type beslag)
- > 3) Naar boven wijzend, Draaistand (of kiepstand afhankelijk type beslag)

*Optioneel, afsluitbare raamkruk: Zodra de raam in gesloten stand wordt vergrendeld en de sleutel eruit wordt gehaald, voldoet het raam aan inbraakwerendheidsklasse WK2.

*Optioneel, geblokkeerde stand: Hierdoor kan een draai- of kiepstand geblokkeerd zijn waarbij de raamkruk wel te bedienen is, maar de raamvleugel niet zal draaien ofwel kiepen.

Deur beslag, krukbediend slot

Het slot is te bedienen middels de deurkruk. Zodra de deurkruk omhoog wordt bewogen, zullen de (meerpunt-) sluitingen worden geactiveerd. Vervolgens kan het slot worden vergrendeld of ontgrendeld middels de sleutel in de cilinder te verdraaien.

Deur beslag, cilinderbediend slot

Het slot is te bedienen middels een sleutel. Zodra de sleutel in de cilinder wordt gedraaid, zullen de (meerpunts-) sluitingen worden geactiveerd en het slot worden vergrendeld of ontgrendeld.

Deur beslag, zelfvergrendelend slot

Het slot wordt na het dicht doen van de deurvleugel middels magneten geactiveerd waardoor meerpuntsluitingen worden geactiveerd. Vervolgens kan het slot worden vergrendeld of ontgrendeld middels de sleutel in de cilinder te verdraaien.

Deur beslag, motorslot

Het slot wordt na het dicht doen van de deurvleugel automatisch (mechanisch of elektronisch) geactiveerd. Afhankelijk van het type en de instellingen kunnen de sloten ook direct of middels signalen volledig vergrendeld of ontgrendeld worden.

Deur beslag, paniektent

Mogelijk op bovengenoemde slot-varianten, afwijking dat de deuren vanuit de binnenzijde altijd te openen zijn middels deurkruk of duwbalk. Ook als het slot volledig is vergrendeld.

Schuifdeur beslag

Afhankelijk van het type beslag is de pui te bedienen middels een greep of kruk.

Wanneer te bedienen met een kruk, is het een krukbediend slot (zie deur beslag, krukbediend slot).

Wanneer te bedienen met een vaste greep, is het een cilinderbediend slot (zie deur beslag, cilinderbediend slot).

Hef-schuifdeur beslag

Het slot is te bedienen met de slingergreep. Door het omzetten van de greep worden de wielen geactiveerd waardoor de pui gaat rollen. Zodra de pui weer wordt dichtgeschoven kan de greep weer een halve slag gedraaid worden waardoor de wielen worden gedeactiveerd. Om de pui te vergrendelen of ontgrendelen dient de sleutel in de cilinder te worden gedraaid.

4 Beschadigingen of Klachten

Beschadigingen

Wanneer door beschadiging de laklaag gedeeltelijk verdwenen is, kan dit bijgewerkt worden met een retouchestift (of lakstift) die in alle kleuren beschikbaar is. Deze is verkrijgbaar door een mail te sturen aan: service@gruijtersaluminium.nl met vermelding van het projectnummer en de projectnaam met eventueel bijgevoegd foto's zodat de correcte kleur kan worden besteld. Zodra de stift binnen is, wordt deze per post toegestuurd.

Mocht de beschadiging van dusdanige aard zijn, dat het niet simpel is te verhelpen met een lakstift kan er een reparatiebedrijf worden ingeschakeld. Dit kan op dezelfde wijze, voorzien van duidelijke foto's, gemeld worden aan bovengenoemd e-mailadres.

Klachten

Klachten in welke vorm dan ook kunnen gericht worden aan service@gruijtersaluminium.nl. De mail graag voorzien van projectnummer en projectnaam, adresgegevens, omschrijving van de klacht en desgewenst met bijgevoegde foto's. Op basis van die gegevens zal er actie worden ondernomen afhankelijk van de melding.

5 Onderhoudscontracten

Er zijn onderhoudscontracten verkrijgbaar welke specifiek aan de vraag kunnen worden afgestemd. Meer informatie is verkrijgbaar via de afdeling service (0492-392950 of service@gruijtersaluminium.nl).

In basis kunnen onderstaande opties worden aangegeven:

- > Periodiek Technisch onderhoud DEUREN; (enkel deuren)
- > Periodiek Technisch onderhoud RAMEN; (enkel ramen)
- > Periodiek Technisch onderhoud HEF-SCHUIFDEUREN; (enkel hef- schuifdeuren)
- > Periodiek Technisch onderhoud ALGEMEEN; (alle elementen, ook vaste elementen)
- > Periodiek Technisch onderhoud Anti-paniekdeuren; (wettelijk verplicht, kan ook door derden. Moet wel aantoonbaar onderhoud gepleegd worden)

Er kan via deze service enkel technisch onderhoud worden gepleegd. Desgewenste service omtrent esthetisch onderhoud (reinigen en schoonmaken) verwijzen we u door naar een schoonmaakbedrijf.