In deze brochure leest u meer over het vinden van een passende huurwoning in Vught.

Hebt u nog vragen?
Wij zijn u graag van dienst. U kunt bellen naar (073) 656 23 82 of mailen naar info@woonwijze.nl

Op zoek naar een huurwoning?

Woonwijze verhuurt, beheert en onderhoudt ongeveer 2.800 woningen in de gemeente Vught. Daarnaast werken we regelmatig aan nieuwbouwprojecten. Bij alles wat we doen, hebben we oog voor de toekomst en voor mensen. We investeren daarom in energiezuinige woningen en in fijne buurten. Want goed wonen is meer dan een woning alleen.

www.woonwijze.nl

Inschrijven

Om voor een woning van Woonwijze in **aanmerking** te komen, is het nodig dat u bij ons **ingeschreven** staat als **woningzoekende**. Iedereen van 18 jaar of ouder met de Nederlandse nationaliteit of een geldige verblijfsvergunning en een Nederlands postadres kan zich inschrijven. Het formulier kunt u invullen op **www.woonwijze.nl/inschrijven** of ophalen in onze Woonwinkel. De kosten voor een inschrijving zijn € 23. Op onze website kunt u dit direct betalen via iDeal. Ook is het mogelijk te betalen met uw pinpas in onze Woonwinkel of door het bedrag over te maken op ons IBAN-nummer NL 35 RABO 0155 4031 25.

Wij **bevestigen** uw inschrijving schriftelijk. Op dit inschrijfbewijs ziet u de gegevens die bij ons geregistreerd zijn. Ook uw inschrijfdatum als woningzoekende vindt u op het inschrijfbewijs. Verandert er iets in de door u verstrekte gegevens, dan kunt u dit via onze website of in onze Woonwinkel doorgeven. Het is belangrijk dat uw gegevens juist en actueel zijn. Aan de hand hiervan wordt namelijk beoordeeld of u in aanmerking komt voor een bepaalde woning.

Verlenging inschrijving

Uw inschrijving is **een jaar geldig** en kan steeds met één jaar verlengd worden. De jaarlijkse verlenging **kost € 12.** U ontvangt hiervoor van ons automatisch een acceptgiro.

Het woningaanbod

Woonwijze adverteert elke week de beschikbare woningen in de gratis huis-aan-huiskrant 'Het Klaverblad', op **www.woonwijze.nl** en op www.facebook.com/woonwijze. Iedere advertentieronde begint op woensdag. U kunt tot maandagochtend 8.00 uur reageren.

Reageren via woonwijze.nl

Reageren op ons woningaanbod doet u heel makkelijk via www.woonwijze.nl. Ook is het mogelijk woonbonnen bij ons op te vragen of op te halen in de Woonwinkel. Per advertentieronde kunt u op **maximaal** twee woningen reageren. **Let op**, voor het accepteren van een woning hebt u een actuele inkomensverklaring nodig, u vraagt deze aan bij de Belastingdienst. Aan het eind van deze folder leest u hier meer over.

Volgordebepaling

U kunt reageren op alle geadverteerde woningen als u denkt aan de voorwaarden te voldoen. Als er meer woningzoekenden reageren, is de langste **inschrijfduur bepalend**. Woningzoekenden met een urgentieverklaring hebben voorrang op andere woningzoekenden.

Aanbieden van een woning

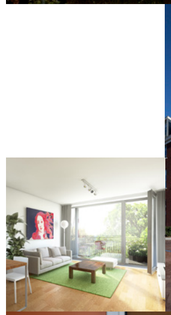
Als u de kandidaat bent voor de woning van uw keuze, doen wij u een aanbod. U heeft dan **vijf dagen** de tijd om de woning te bezichtigen en de keuze te maken of u de woning al dan niet accepteert. Als u de woning wilt gaan huren, moet u onder andere met een **inkomensverklaring** van de Belastingdienst aantonen dat u aan de voorwaarden voldoet. Daarna bieden wij u de woning definitief aan en kunnen wij de huurovereenkomst opstellen.

Wanneer vervalt uw inschrijving?

- Zodra u een aanbod voor een woning accepteert en de huurovereenkomst afsluit.
- Wanneer u zelf de inschrijving intrekt.
- Bij overlijden.

Verantwoording woningaanbod

In '**Het Klaverblad**' en via onze **website** leggen wij voor iedere nieuw verhuurde woning verantwoording af. Per woning geven wij aan hoe lang de inschrijfduur was van degene aan wie de woning is aangeboden en hoeveel reacties er op de woning waren.



Aanvraag urgentie

In bepaalde situaties is het mogelijk om op **medische** of **sociale gronden** urgentie aan te vragen. Als u een beroep wilt doen op urgentie, kunt u **contact** opnemen met een van onze **medewerkers**. Zij informeren u verder over de procedure om urgentie aan te vragen. Voor deze **procedure** is een aparte **folder** beschikbaar.

Tip: inkomensverklaring aanvragen

Bent u actief opzoek naar een woning? Vraag dan alvast een recente **inkomensverklaring** (voorheen IB60) aan bij de **Belastingdienst**. U heeft deze nodig als u in aanmerking komt voor een van onze woningen. Hebt u geen inkomensverklaring, dan kunnen wij de aanbieding intrekken.

De Belastingdienst verstrekt met de inkomensverklaring, voor zover bekend, uw persoons- en inkomensgegevens aan ons. We hebben deze nodig van alle personen die op de huurovereenkomst staan. U kunt de verklaring met de betreffende BSN-nummers aanvragen via 0800-0543 (keuze 4-1-1). U hebt de verklaring binnen circa **vijf werkdagen** thuis.

Waarom is een inkomensverklaring nodig?

Aan het verhuren van sociale huurwoningen stelt de overheid strenge regels. Zo mag uw **gezinsinkomen** niet boven een bepaalde **grens** uitkomen. We moeten daarom uw inkomen controleren bij het aanbieden van een woning.

Als uw inkomen (nog) niet bekend is bij de Belastingdienst, kunt u een brief krijgen waarin staat wat hiervoor de reden is. Deze brief kunt u ook bij ons inleveren.