

Oktober 2012



Woonjournaal

Woonwijze, uw manier van wonen!

Met onder andere:

Kaartjes winnen voor Code Oranje

Buurtten over de buurt

Voorkom verstoppingen

Voordelig 'autodelen'

Het verleden leeft



Boeiend en humoristisch

Op dinsdagmiddag 18 september kwamen bewoners, aannemers, schilders, architecten, projectontwikkelaars en bestuurders op bezoek bij Woonwijze. Op verzoek van de Vughtse afdeling van Vogelbescherming Nederland werd gesproken over de toekomst van de stadsvogel. Vogelliefhebber en cabaretier Hans Dorrestijn gaf een presentatie. Op zijn eigen, droogkomische wijze liet hij zijn liefde voor de vogels blijken. De zaal was lekker opgewarmd.

Vervolgens maakte Jip Louwe Kooijmans, stadsvogeldeskundige bij Vogelbescherming Nederland, het gezelschap wegwijz in de vele mogelijkheden die er zijn. Vogels moeten kunnen nestelen. Bouwers kunnen ze daarbij helpen.

Een interessante lezing voor de vakmensen in de zaal. De mensen van Woonwijze hebben ook goed geluisterd. Als het aan ons ligt, krijgen de vogels de ruimte.



De toekomst

Over de toekomst bestaan veel verschillende gedachten. We willen er allemaal het beste van maken. Voor de een ligt de toekomst nog helemaal open, de ander weet al welke kant hij op gaat. Een ding staat, wat mij betreft, als een paal boven water. We hebben allemaal een verantwoordelijkheid naar de toekomst. Voor degenen die na ons deze wereld gaan bevolken, de volgende generaties.

Over de invulling van de toekomst denken we heel verschillend. Dat heeft te maken met je achtergrond, je opvoeding, je opleiding, je ambitie, je persoonlijke situatie etc. Van de politieke partijen verwachten we dat ze onze belangen behartigen. Welke belangen? Dat hangt ook af van je achtergrond, je opvoeding, je ambitie, je persoonlijke situatie... Op 12 september konden we in het stemhokje onze stem geven aan de partij die het best invulling geeft aan onze ideeën. Wie vertrouwen we genoeg om de huidige problemen op te lossen? In wie geloven we? Wie kan ons en ons land goed voorbereiden op de toekomst?

We zijn het niet altijd met elkaar eens. Dat hoeft ook niet. Je moet keuzes maken. Wel proberen we elkaar te overtuigen van ons gelijk: het liefst door een open, eerlijke discussie. Uiteindelijk kies je wat volgens jou het beste alternatief is.

Ook voor Woonwijze geldt dat we keuzes moeten maken. Continu. We willen veel, we hebben ambities genoeg. Alle medewerkers van Woonwijze, daar ben ik vast van overtuigd, maken hun keuzes altijd met de belangen van onze bewoners in gedachten. Het valt niet altijd mee om die gezamenlijke belangen te herkennen. Soms moet je eerst een stapje terug doen, om er daarna twee of drie vooruit te zetten. Tegelijkertijd moeten we daarbij verder kijken dan vandaag, verder dan volgend jaar, verder dan over tien jaar.

Bij groot onderhoud (nieuwe keuken, nieuwe badkamer, nieuwe wc) heb je eerst te maken met puin. Dat is het stapje terug. Maar die nieuwe keuken is wel weer een aantal stappen vooruit. We proberen dat stapje terug zo klein mogelijk te houden. En die stap voorwaarts zo groot mogelijk.

Dat kleine glasvezelmodem geeft even wat gedoe met de aanleg. Maar straks gaan we op een of andere manier profiteren van de ongekende mogelijkheden. Een aantal stappen vooruit. Het is nu nog niet te voorspellen wat het ons gaat opleveren. Maar een ding is zeker: de toekomst hou je niet tegen.

Najaar
Gerard Velthuisen



Woonwijze voordeelpas doet het goed bij de klanten van de Harense Smid

Door: Astrid Potters/Maer TexxT Vught

'Die 90 euro is snel verdiend'

Wasmachines, tv's, koffiezetapparaten, strijkijzers, magnetrons, koelkasten en ga zo maar door. De Harense Smid in Vught levert het allemaal. En het mooie is: met de Woonwijze voordeelpas krijgen huurders extra korting. Filiaalmanager Maurice Koeken: "Het loopt boven verwachting goed."

Bij acties is het altijd maar weer afwachten of het aanslaat. Maurice Koeken, de filiaalmanager van de Harense Smid in Vught, was dan ook benieuwd of zijn klanten de Woonwijze voordeelpas mee zouden nemen naar zijn winkel. "Maar het liep meteen goed. Iedere week gebruikt wel een aantal mensen hun pasje bij ons."

Niet mis

De kortingen die de Harense Smid geeft, zijn ook niet mis. "Wij hebben ons eigen puntensysteem. Afhankelijk van de code die op een product staat, krijgt een klant tussen de vijf en tien procent korting", legt Maurice Koeken uit. Wie dus bijvoorbeeld een wasmachine van 900 euro koopt, krijgt 90 euro korting. "Dat is snel verdiend."

In deze tijd waarin veel mensen het moeilijk hebben, is dat toch een mooi extra voordeeltje."

De voordeelpas kan gebruikt worden voor een hele reeks huishoudelijke apparaten. Alleen voor artikelen die al in

de aanbieding zijn of die horen bij het office-gedeelte, zoals computers, kan de pas niet gebruikt worden.

Extra actie

Zowel nieuwe huurders die bezig zijn met de inrichting van hun woning als bestaande klanten van de Harense Smid weten de winkel, met de voordeelpas in hun portemonnee, goed te vinden. "Wij zijn er heel blij dat we zo mensen naar onze winkel krijgen. Met Woonwijze kijken we of we nog een extra actie kunnen doen, bijvoorbeeld met de feestdagen."



Maurice Koeken: 'De actie liep meteen goed'

Woonwijze voordeelpas in het kort:

- Met de voordeelpas wil Woonwijze iets extra's doen voor de huurders.
- Alle huurders van Woonwijze kunnen de Woonwijze voordeelpas aanvragen. Zij hebben daarvoor met de post een inschrijfformulier ontvangen. Heeft u geen voordeelpas, maar wilt u er wel een aanvragen? Dan kunt u contact opnemen met Woonwijze via telefoonnummer 073-656 23 82.
- De voordeelpas staat op naam van de huurder. Door deze te laten zien bij de deelnemende ondernemers krijgt u extra korting of een aanbieding.
- De winkels, restaurants en kappers die meedoen, zijn te herkennen aan de sticker op de deur.
- Bij verlies van de pas kunt u tegen een kleine vergoeding een nieuwe aanvragen op het kantoor van Woonwijze. Bij beëindiging van het huurcontract levert u de pas weer in.



Welke televisie is het best?

HELP AMBON!

Op 29 juli 2012 hebben op Ambon overstromingen, aardverschuivingen en forse regenbuien plaatsgevonden. Door deze natuurramp werden duizenden mensen dakloos. Verder zijn er doden en vermisten. Het noodweer was het gevolg van een tyfoon van de Filipijnen.

Veel Molukse families en aanverwanten in Nederland waren slecht tot niet op de hoogte van de aardbevingen en overstromingen. Vooral Ambon, Maluku Indonesia, is zwaar getroffen. Via Facebook en diverse kleine blogsites kwamen mondjesmaat berichten, foto's en video's door. Hierdoor werd duidelijk wat voor noodweer er heerste op de Molukken. De gevolgen van de zware tyfoon, die vanuit de Filipijnen raasde, waren zeer heftig.

Inzamelingsactie

Naar aanleiding van deze ontwikkelingen heeft de heer D. Patty (wonend op het Woonoord Lunetten te Vught) op 1 september een oproep gedaan op Facebook. Hij heeft iedereen opgeroepen om een inzamelingsactie te houden. Goederen zoals kookgerei, kleding, schoeisel, drinkwater, babymelk, schoolbenodigdheden en hulptransporten zijn hard nodig. Als verzamelpunt en tijdelijke opslagruimte werden de goederen gebracht naar "Stichting Pelabuhan", gevestigd op Woonoord Lunetten. Zijn oproep is reeds door velen gehoord; er zijn al veel goederen gebracht.

Uw hulp is welkom

Beste mensen, we hebben het hier over vele, vele, duizenden slachtoffers. U kunt begrijpen dat deze actie maar een druppel op de gloeiende plaat is. Daarom vragen we ook dringend om uw hulp. Met deze oproep in het Woon-journaal hopen we nog meer mensen te bereiken. U kunt uw goederen brengen naar "Stichting Pelabuhan". Wilt u de

spullen in brengen in dozen, in verband met het vervoer in de container. Uw hulp is meer dan welkom.

Geld doneren kan ook. Mevrouw P.L. Joel - Parera is de coördinator op Ambon. Zij zorgt dat er goederen worden gekocht en uitgedeeld. Het rekeningnummer is 59.45.39.242, (ABN-AMRO Schiphol) ten name van: P.L. Joel - Parera.



Meer informatie over de natuurramp, informatie over de gevolgen daarvan en hulpacties (in het verleden, heden en toekomst) vindt u op www.helpambon.com

Terimah kasih!!! Hartelijk dank!!!

De bewonerscommissie Woonoord Lunetten.

◀ *Kleding e.d. die in zakken wordt aangeleverd*

▼ *Sorteren van de binnengekomen goederen*



▼ *Het eindresultaat (VLUGO-verhuisbedrijf heeft dozen geschonken voor het goede doel)*



Voorstelling in de Speeldoos

Uniek muziektheater over de troonopvolging

Het Vughtse gezelschap Musical Intermezzo heeft met 'Code Oranje' opnieuw een mooie voorstelling ontworpen. Een show met veel muzikaliteit, veel vaart, een vleugje spanning en met de nodig humor. Kortom: een voorstelling die je niet mag missen. Op 15 november is de première, op 16 en 17 november vinden de andere voorstellingen plaats (aanvang 20.00 u).

Geert-Jan van den Heuvel, een van de leden van het eerste uur, is enthousiast over de nieuwe productie. "Zang speelt van oudsher een belangrijke rol in onze voorstellingen. We zingen in Code Oranje een aantal lekkere nummers uit de jaren zeventig, tachtig en negentig. Al die nummers hebben een Nederlandse tekst gekregen. Ze passen nu heel mooi in het verhaal."

Spanning en humor

Dat verhaal gaat over de troonsopvolging. Willem-Alexander en Maxima moeten zich plotseling klaarmaken voor het bestijgen van de troon. "Dat geeft natuurlijk een hoop gedoe. Wij

laten dat zien door de ogen van het personeel van Willem-Alexander en Maxima. De tuinman, de chauffeur, de keukenhulp, de secretaresse: allemaal hebben ze een eigen visie op het gebeuren. Allemaal zien ze voor zichzelf een speciale rol weggelegd. Je kunt je voorstellen dat dat onderling voor spanning zorgt. En voor misverstanden, met allerlei komische verwickelingen tot gevolg."

Muziektheater

Het is geen musical, geen opera, geen klucht en geen blijspel. "Nee", zegt Geert-Jan, "het is muziektheater. We spelen een toneelstuk met een belangrijke rol voor muziek. We maken dan ook gebruik van een zevenkop-pige band, onder aanvoering van Ruud Verkoeijen. Tijdens de repetities worden we begeleid door regisseur Netty Dielissen-van Duren. Zij heeft alle grote musicals van de stichting Musical Vught geregisseerd. En toen ik het script las, geschreven door Winfred van Buren, stond het kippenvel op mijn armen."

Musical Intermezzo nodigt u van harte uit om de voorstelling te bezoeken. "Kom in ieder geval op tijd", zegt Geert-Jan nog, "want de opening is zeer verrassend. Komt dat zien!"

Maak kans op gratis kaarten

Stuur voor 20 oktober een berichtje naar info@woonwijze.nl. Vermeld 'code oranje' als onderwerp en vergeet niet uw naam en adres te vermelden. Onder de inzenders verloten wij vijf maal twee kaarten voor deze grandioze voorstelling.

Meer informatie op www.musicalintermezzo.nl



Scene uit de vorige voorstelling



Buurten over de buurt

Op maandag 20 augustus 2012 vond in De Rode Rik 2.0 een bijeenkomst plaats voor alle leden van de bewonerscommissies. De belangstelling was groot: achttien betrokken commissieleden waren aanwezig. De bedoeling was om kennis te maken met elkaar en met de nieuwe adviseur Participatie Gerdie Jans Rat. Verder spraken we over het 'halen en brengen' van informatie over de buurt en over het onderhouden van buurtcontacten.

Vraag en antwoord

In drie gemengde groepen zijn we met elkaar in gesprek gegaan. Op enkele gesprekskaartjes stonden vragen die we gebruikten voor discussie en gesprek. Wat is voor u een fijne buurt? Wat betekent het woord samenleving voor u? Wat kunt u doen om (meer) contacten en verbindingen tussen mensen in de buurt te leggen?

Positief en voor herhaling vatbaar

Aan het eind van de avond vertelden de groepen in het kort aan elkaar wat ze besproken hadden. Zo werd de informatie gedeeld en brachten de deelnemers elkaar op ideeën. Dat werkte positief. Bij de nabespreking gaven aanwezigen aan deze vorm heel prettig te vinden. "Leuk en zeker voor herhaling vatbaar. We waren nog niet klaar met alle vragen. Doen we dit nog een keer?"

Daarom willen we in het voorjaar van 2013 opnieuw een bijeenkomst organiseren.

Marie van Esch (Cromvoirt)

"Het was een heel prettige en interessante avond. Ik vond de uitwerking heel mooi. Eerst gingen we persoonlijk praten over onze buurt en daarna gezamenlijk en daar kwam veel uit.

Het is belangrijk dat je de burens beter leert kennen en weet wat je voor elkaar kunt betekenen."

Stefan de Goey, Maasland in Vught

"Het was een zeer open en informatieve bijeenkomst. Goed om elkaar als bewonerscommissies eens een keer voltallig te zien, anders dan het contact in de Bewonersraad. Nu spraken we met elkaar over zaken die de leefbaarheid in je buurt kunnen vergroten. We deelden ervaringen met elkaar; daar leer je weer van. Zo'n bijeenkomst brengt de dialoog met elkaar en met Woonwijze op gang."

Nieuw bloed gezocht

Als lid van een bewonerscommissie bent u direct betrokken bij allerlei buurtactiviteiten. Een bewonerscommissie heeft, namens de buurt, rechtstreeks contact met Woonwijze over allerlei zaken. De commissie behartigt de zaken op wijk-, buurt- en complexniveau. De commissieleden zijn de oren en ogen van de wijk. Zij zorgen er mede voor dat het prettig wonen is in de wijk. U bent niet verantwoordelijk voor het gedrag van uw buurtgenoten. U bent een soort tussenpersoon. Is er parkeeroverlast? Branden de straatlantaarns? Zijn de brandgangen nog goed begaanbaar?

Kortom, u beslist mee over leefbaarheid van uw wijk.

De bewonerscommissie bestaat uit een voorzitter, een secretaris en een aantal commissieleden. Het zijn allemaal bewoners die in de wijk in een huis van Woonwijze wonen. Een bewonerscommissie vergadert een paar keer per jaar. Jaarlijks is er een overleg met Woonwijze.

Er zijn enkele commissies die dringend behoefte hebben aan nieuw bloed. Nieuwe leden, die met een frisse kijk meedenken over hun buurt.



*Heeft u belangstelling?
Neem zitting in een
bewonerscommissie.
Beslis mee en laat
het niet alléén aan
anderen over.*

Bewonerscommissie 4/5

Van de Pollstraat / Van Rijckevorselstraat en omgeving (wijk Schoonveld). Informatie en aanmelden bij de heer Cees Verspeek, telefoonnummer 656 3110.

Bewonerscommissie 7

Brabantlaan en omgeving. Informatie en aanmelden bij de heer Ad van Sprang, telefoonnummer 656 6656.

Barbecue Baarzenflats

Op 18 augustus was er een grote barbecue, georganiseerd door de bewonerscommissie, voor de bewoners van de Baarzenflats. Het was een groot succes. Het weer was perfect en de opkomst enorm: 110 aanmeldingen! Het uitstekende eten, lekkere drankjes, de mooie locatie (De Rode Rik), een accordeonist en een hoop goede zin bij de deelnemers zorgden voor een prima evenement. "Dit moeten we vaker doen!", vonden de meeste bezoekers.

DE RODE RIK 2.0



De stemming zat er goed in bij de deelnemers aan de barbecue. Zowel binnen als buiten was het genieten geblazen.

(foto's: Arnold Reyneveld)



'The times, they are a-changin'

De titel van het jaarverslag 2011 van Woonwijze, *The times, they are a-changin'* is afkomstig van een nummer van Bob Dylan. De tijden veranderen. Dat is het thema van het jaarverslag. Natuurlijk, de tijden veranderen doorlopend. Vroeger reden we met paard en wagen. Vroeger zaten de jongens en de meisjes op verschillende scholen. Vroeger betaalden we onze boodschappen met guldens. En ga zo maar door.

Woonwijze verwijst met deze titel naar de toekomst. Als een soort waarschuwing. Er gaat wat veranderen. Bovendien gaan we de gevolgen merken van reeds getroffen maatregelen. De financiële verplichtingen voor corporaties worden steeds zwaarder.

Tegen de stroom in

"Soms hebben we het gevoel dat we tegen de stroom op moeten roeien." Gerard Velthuisen, directeur/bestuurder, is duidelijk. Allerlei ingrepen door de overheid dreigen onze primaire taak onder druk te zetten. "Toch", zo schrijft hij in het jaarverslag, "blijven wij ons inzetten voor onze belangrijkste maatschappelijke taak. Die taak is het zo goed mogelijk en voor een redelijke prijs huisvesten van mensen met een lager inkomen."

Enkele cijfers

We hebben een gemeente woningportefeuille, met in alle sociale huurprijsklassen een aantal woningen. Het grootste deel van onze woningen heeft een betaalbare huurprijs (zie tabel).

- Kopen naar Wens: in 2011 zijn negentien huurwoningen via dit concept verkocht. Op 31 december 2011 dachten bijna twintig huurders serieus na over de aankoop van hun huurwoning.
- Het gemiddelde percentage huurachterstand 2011 (0,43%) is fors gedaald in vergelijking met 2010 (0,55%). In 2011 is in vier gevallen wegens huurschuld de huurovereenkomst ontbonden en de woning ontruimd.



	Huurprijs	Aantal woningen	Percentage
goedkoop	< € 361,66	616	21,4
betaalbaar	> € 361,66 - € 554,76	2.076	72,1
duur	> € 554,76 - € 652,52	146	5,1
geliberaliseerd	> € 652,52	41	1,4
Totaal		2.879	

Woonwijze is goed bezig

De onafhankelijke kredietbeoordelaar Dun & Bradstreet heeft recent de financiële situatie van Woonwijze onderzocht. Woonwijze komt zeer goed uit de bus en "heeft het goed voor elkaar". Opvallend is, volgens D & B, dat Woonwijze de hoogst mogelijke faillissementsscore (100) heeft. Dat betekent dat de kans op een faillissement nihil is. Vergelijkbare organisaties in de omgeving hebben een gemiddelde score van 92. Over het algemeen hebben zij ook een lagere 'pay-dex': zij betalen hun leveranciers trager dan Woonwijze. De goede beoordeling op financiële aspecten betekent voor Woonwijze dat het ambitieniveau ook in de toekomst gehandhaafd kan blijven. Wij blijven investeren om het aanbod van huurwoningen te verbeteren.



Regel de afhandeling

Mevrouw X woonde alleen. Er was niet veel over haar bekend. Ze deed haar boodschapjes zelf en knikte vriendelijk naar de burens als ze elkaar tegenkwamen. Mevrouw maakte zelf haar huisje schoon en betaalde keurig de huur. Ze was een Einzelgänger, zoals de Duitsers dat zo mooi noemen. Iemand die graag op zichzelf is.

Maar plotseling werd ze ziek. Het was vrij ernstig. Vrij snel na haar ziekenhuisopname overleed ze.



Ook bij de woningbouwstichting was niet veel over mevrouw X bekend. Had ze familie? Vrienden? Bij wie moesten we zijn om de administratie in orde te maken? Het huis moest natuurlijk leeg. Via de notaris is allerlei onderzoek gedaan naar familieleden. Uiteindelijk werden twee neven, broers van elkaar, opgespoord: ze verbleven allebei in het buitenland. Niet naast de deur, maar in het verre Oosten. Taiwan. Daar hadden ze samen een hotel.

Ze konden zich hun tante, de enige zus van hun moeder, vaag herinneren. Ze hadden haar heel lang niet gezien.

Ze hadden geen gelegenheid om naar Nederland te komen. Het interesseerden hen eigenlijk ook niet zo. Na veel heen-en-weer getelefoneer, e-mails en faxen heeft de notaris de broers kunnen overtuigen. Ze plaatsten hun handtekening onder een aantal documenten. Zo werd de kwestie juridisch verantwoord afgehandeld.

Al met al is er, sinds het overlijden van mevrouw X, bijna een half jaar 'verloren' gegaan aan de juridische afwikkeling. Dat is best lang. Leegstand kan, bij de buurtbewoners, een gevoel van

onveiligheid oproepen. Dat zorgt voor een situatie die niet prettig is.

De moraal van dit verhaal

Natuurlijk is dit verzonden verhaal een uitzondering. Gelukkig maar. Toch komt het wel vaker voor dat (oudere) mensen alleen wonen. En geen familie hebben, of iemand die hun zaken waarneemt. Dat maakt het moeilijker om een oplossing te zoeken. Kortom: zorg altijd voor een paar mensen die namens u een beslissing kunnen nemen. Er kan altijd een moment komen, door ziekte of overlijden, dat u daar zelf niet meer toe in staat bent.

De notaris geeft u duidelijkheid

Om u zorg uit handen te nemen, is het over het algemeen prettig als een notaris de afwikkeling overneemt. De diensten van een notaris kosten natuurlijk geld. Het is niet altijd nodig om een notaris de erfenis te laten verdelen. Van de andere kant kunt u niet helemaal om de notaris heen. Er zijn officiële verklaringen en akten nodig om de nalatenschap daadwerkelijk te verdelen. De voorbereiding kunt u wel zelf doen. Om

ruzies te voorkomen, is het vaak beter als één persoon de leiding neemt. Om dit officieel te maken, kunnen de erfgenamen aan die persoon een volmacht geven. Dit regelt u bij de notaris. De erfgenamen kunnen ook aan de notaris zelf een volmacht geven om de leiding te nemen bij de verdeling. De notaris moet hiervoor wel betaald worden.

Via www.notaris.nl kunt u meer informatie krijgen.

Op eigen wijze

In 'Op eigen wijze' geeft het Woonjournaal een kijkje in de woning en het leven van een bijzondere huurder



Geschiedenis boeit Vughtse al haar hele leven

Liesbeth Sidler houdt het

De schilderijen van Liesbeth Sidler zijn jong, kleurrijk en vrolijk. Haar agenda staat propvol afspraken en op de eettafel liggen twee mobieltjes. Niets wijst erop dat deze levenslustige vrouw 72 jaar is. Haar vensterbank is opvallend leeg. "Voor mij geen geraniums."

Veel Vughtenaren zullen haar wel kennen. Liesbeth Sidler woont dan ook al haar hele leven met veel plezier in Vught. "Ik ga alleen soms even weg op vakantie", lacht ze.

Respect

Al een jaar of tien heeft Liesbeth Sidler een benedenwoning aan de Prins Frederikstraat. Wat meteen opvalt als je de woonkamer binnenkomt, is de grote boekenkast. Die heeft ze speciaal laten maken om al haar 'schatten' in te bewaren. Dit zijn de lange rijen, vooral historische boeken.

Geschiedenis boeit Liesbeth Sidler enorm. "Als kind luisterde ik al graag naar mijn opa Jaap Hannema, die was

net als ik altijd overal bij: de brandweer, het gilde, de EHBO. Hij kon mooi vertellen over wat hij had meegemaakt in de Tweede Wereldoorlog." Ze vindt het belangrijk dat niet vergeten wordt wat er in het verleden is gebeurd in Vught: "Daardoor krijg je meer respect voor je omgeving en zul je die niet zo snel vernielen."

Auto-ongeluk

Liesbeth Sidler begon haar carrière als kraamhulp en werkte later jarenlang als secretaresse op een advocatenkantoor. "Toen ik 41 was, heb ik een ernstig auto-ongeluk gehad waarna ik niet meer op het kantoor kon werken." Stilzitten is niets voor haar, dus ze pakte



Door: Astrid Potters/Maer TexxT Vught

verleden levend

de draad weer op door zich actief en enthousiast in te zetten als vrijwilliger voor het toen net opgerichte Vughts Historisch Museum.

Voor het museum legt ze op dit moment de hele collectie minutieus vast op papier en foto. Bij Nationaal Monument Kamp Vught geeft ze rondleidingen en helpt ze mee achter de balie en in het horecagedeelte. De Vughtse Historische Reeks kan ook op haar hulp rekenen. En of dat nog niet genoeg is, zit ze voor Woonwijze in de bewonerscommissie en is ze bezig met het uitzetten van een historische wandeling. "Ik schilder ook, maar ik ben zo druk dat ik daar bijna niet aan toe kom."

Priegelwerk

Dat is jammer, want Liesbeth Sidler heeft overduidelijk talent. In haar appartement hangt een aantal van haar werken. Stemmige landschappen, maar wat vooral opvalt zijn de vrolijke, kleurrijke schilderijen. Ze lijken wel wat op van die boordevolle zoekplaat-



Liesbeth Sidler: 'Soms mis ik saamhorigheid'

jes die ook bestaan uit allemaal kleine figuren en afbeeldingen. "Sinds het ongeluk kan ik niet meer zulke grote halen maken. Dat priegelwerk gaat me beter af."

Een van de schilderijen maakte ze speciaal voor de reünie van oud-bewoners van de Dorpsstraat, de straat waarin ze zelf opgroeide vlak na de oorlog. "Alles wat we in die tijd meemaakten staat erop: het driekoningenzingen, slagerij Van Leusden, het vrijerslaantje bij het gemeentehuis, noem maar op."

Saamhorigheid

Met haar verhalen, haar vrijwilligerswerk en haar schilderijen houdt Liesbeth Sidler het verleden levend. Maar was het ook beter in die tijd? "Dat

weet ik niet. Ik denk het niet, maar er was wel meer saamhorigheid. Dat mis ik nu soms."

Heeft u ook een apart interieur of een speciale hobby? Dan kunt ook u een plek krijgen in de rubriek 'Op eigen wijze'. U kunt uzelf, maar ook burens, vrienden of familie opgeven door een mailtje te sturen naar: info@woonwijze.nl of een briefje naar: Woonwijze, Postbus 2080, 5260 CB Vught.



Deelauto kan honderd euro per maand voordeliger zijn dan eigen auto



Anky Spierings

Ankie Spierings uit Vught heeft drie puberzonen en kon zich eigenlijk altijd prima redden zonder auto. Tot ze een paar jaar geleden merkte dat het soms toch wel prettig zou zijn om een auto te hebben. "Omdat ik er liever niet meteen een wilde kopen, ben ik eerst op internet gaan zoeken naar alternatieven. Ik kwam terecht bij MyWheels, een organisatie die geen winst hoeft te maken. Voor een vast bedrag per maand kun je hun auto's gebruiken. Als je dat doet, betaal je een instapbedrag voor de uren en de kilometers."

Eigen auto uitlenen

Samen met Dianne Schellekens nam Ankie Spierings het voortouw om de deelauto's ook naar Vught te halen. Ze moest daarvoor van de organisatie van MyWheels acht leden zien te vinden. "Die had ik zo bij elkaar. Binnen een jaar zaten we al op 25."

Nu zijn we een paar jaar verder en staan er drie auto's van MyWheels in Vught. Eentje aan de centrumzijde bij het NS-station en een in de wijk De Baarzen. De derde auto staat aan de andere kant van het station. Dat is een particuliere auto. Anders dan bij bijvoorbeeld Greenwheels kunnen bij MyWheels ook particulieren hun eigen auto uitlenen. Er zijn meer mensen die interesse hebben om hun auto uit te lenen voor MyWheels, maar daarvoor

'Met MyWheels heb je wel de lusten, maar niet de lasten van een auto'

Wie maar zo af en toe een (tweede) auto nodig heeft, kan veel besparen met MyWheels. De deelauto's van dit initiatief zijn steeds vaker te zien in de straten van Vught. "Voor mij is het echt een uitkomst."

moet eerst het ledenaantal omhoog. "Hoe meer leden, hoe beter het systeem werkt", legt Ankie Spierings uit.

Consumentenbond

De Consumentenbond heeft in 2010 de deelauto's onder de loep genomen. Hieruit bleek dat het een goedkoop alternatief is voor iedereen die minder dan 12.000 kilometer of maximaal 120 dagen per jaar rijdt. De bond rekende uit dat de deelauto honderd euro per maand voordeliger kan zijn dan een eigen auto. "Je hebt dus wel de lusten, maar niet de lasten. Kijk maar eens wat een auto kost aan verzekering, wegenbelasting en onderhoud." MyWheels (de

organisatie heette toen nog Wheels4all) kwam als goedkoopste aanbieder uit de bus. Zelf is Ankie Spierings erg enthousiast over MyWheels en ook haar zoons, die eerst wat minder blij waren met het plan van hun moeder, zijn om. "Voor ons is het echt een uitkomst. Het mooie is ook dat je veel bewuster omgaat met de auto. Als je er toch een voor je deur hebt staan, dan moet je hem ook gebruiken anders haal je de kosten er niet uit. Bij MyWheels is het juist andersom: je denkt eerst na voordat je een auto gebruikt. Daardoor is het ook beter voor het milieu. En voor iedere buurtauto staan er ook nog eens vijf auto's minder in een gemeente."

MyWheels: voordelig autorijden



Zo werkt MyWheels:

- Wie af en toe een auto wil lenen van MyWheels moet zich eerst registreren. Dit kan via de website. Nieuwe leden moeten een voorschot betalen van 250 euro.
- Afhankelijk van hoe vaak u denkt gebruik te maken van de deelauto, sluit u een abonnement af. Dit kost maximaal 10 euro per maand.
- Gemiddeld kost een auto 2,50 euro per uur en 20 cent per kilometer. Het ligt aan het soort auto of dit bedrag hoger of lager is.
- Een auto reserveren verloopt via de website van MyWheels. Daarna kan met een pasje de deur worden geopend.
- Mocht er een tekort zijn aan auto's op een bepaalde dag, dan stelt Autobedrijf Schuurmans in Vught voor dezelfde prijs een wagen beschikbaar. De reservering moet dan wel minimaal een dag van tevoren zijn gedaan.
- Een auto van een particulier lenen kan ook: meestal wil die eerst wel kennis maken. Informatie hierover is ook op de website te vinden.
- Zelf een auto beschikbaar stellen is ook mogelijk. MyWheels zorgt er in dat geval ervoor dat de verzekering is geregeld. U hoeft de extra inkomsten niet op te geven aan de belastingdienst.

Meer informatie: www.mywheels.nl

Familie Meijs enthousiast over MyWheels

'Er zijn al zoveel auto's op straat'

Erik Meijs is een Vughts MyWheels-lid van het eerste uur. Vooral in de eerste jaren was hij een trouwe gebruiker. "Je hebt wel het gemak van een auto, maar niet meteen de vaste lasten. Dat sprak mij wel aan."

Toen Erik Meijs een jaar of vijf geleden voor het eerst over MyWheels (toen nog Wheels4all) las in het Klaverblad was zijn interesse meteen gewekt. "Er zijn al zoveel auto's op straat, dit was een mooie manier om het anders te doen."

Gloednieuw

Dat MyWheels geen winst hoeft te maken, vond Erik Meijs een groot pluspunt. De voordelen van de MyWheelsauto lepelt hij zo op. "Je hebt wel het gemak van de auto, maar niet meteen de vaste lasten. Wat je

gebruikt, betaal je ook. Er is altijd een auto beschikbaar omdat Autobedrijf Schuurmans achtereenvolgende is. En daarbij is het goed voor het milieu om een auto met anderen te delen." Zijn vrouw vult aan: "Je rijdt ook nog eens altijd in een gloednieuwe auto." Omdat de twee zich opwierpen als beheerder van een auto, stond de wagen vlak bij hun huis in de buurt van het Moleneindplein. "De eerste drie jaar hebben we de MyWheelsauto met veel plezier gebruikt. Maar toen de kinderen kwamen, hadden we de auto zo vaak nodig dat de rekeningen te hoog

werden. Toen was het verstandiger een eigen auto te kopen. Op een gegeven moment heb je toch dat omslagpunt."

Tweede auto

Ondanks de eigen auto is de familie Meijs nog wel lid van MyWheels. "We gebruiken het nu als tweede auto. Als mijn vrouw bijvoorbeeld onze eigen auto voor haar werk nodig heeft en ik ook ergens naartoe moet. Dat werkt heel goed."

Kleine klussen in en rond het huis

Voorkom verstoppingen

Een verstopping in uw woning is erg vervelend en komt altijd ongelegen.

Vaak kunt u voorkomen dat er een verstopping ontstaat. Loopt het water een keer wat slechter weg? Dan kunt u meestal zelf met een kleine handeling het ongemak verhelpen.

Gootsteenafvoer

Een afvoer, ook wel een 'vuilwater afvoer' genoemd, is ervoor om het vuile water af te voeren. Spoel daarom geen vet en etensresten door de keukenafvoer. Leg een zeefje in de afvoer. Daarmee kunt u het meeste grove vuil tegenhouden.

Zo maak je een doucheputje schoon



Stap 1: vloerput compleet



Stap 2: rooster van vloerput afhalen en goed schoonmaken



Stap 3: dop (reukafsluiter) uit vloerput halen en goed schoonmaken



Stap 4: vloerput goed schoonmaken



Stap 5: dop (reukafsluiter) in vloerput plaatsen en rooster op vloerput plaatsen

EEN KLEINE MOEITE, WAAR U VEEL PLEZIER VAN HEEFT.

Project Steenweg

Aan de Steenweg en de Helvoirtseweg in Vught verhuurt Woonwijze 32 appartementen. Na al het regelmatige, 'normale' onderhoud vindt nu groot onderhoud plaats. De appartementen zijn vanaf 1989 in gebruik. Het gaat om werkzaamheden binnen én buiten.



Buiten wordt onder andere al het houtwerk opnieuw geschilderd. Verder krijgen de goten en de balkons een reinigingsbeurt. De daken van de bergingen worden vervangen en de afvoer voor hemelwater wordt vervangen.

Binnen worden de badkamer, de WC en de keuken compleet vervangen. Dat springt het meest in het oog. Maar er komt een andere intercom en er worden rookmelders geplaatst. Daarnaast wordt veel aandacht besteed aan de ventilatiekanalen.

Goed op schema

Paul de Brabander houdt namens Woonwijze de voortgang in de gaten. Hij is het aanspreekpunt voor de bewoners. Paul is tevreden over gang van zaken. "We liggen goed op schema. Gelukkig



Binnen en buiten wordt alles geschilderd



hebben we goed schilderweer. We werken in twee stromen: de buitenstroom en de binnenstroom. Die gaan apart van elkaar aan de gang."

Een verbouwing betekent een inbreuk in het dagelijks leven. Er is altijd sprake van overlast. Woonwijze probeert daar zoveel mogelijk op in te springen. "Je probeert, samen met de bewoners, de overlast zoveel mogelijk te beperken. Door toch nog voorzieningen te handhaven, zoals een koud water tappunt en een chemisch toilet. Ook hebben we een woning beschikbaar waar je kunt douchen en naar het

toilet kunt. Als we allemaal meewerken, zijn we binnen korte tijd helemaal klaar."

Tevreden bewoners

Bewoner Hein Mutsaars vindt het fantastisch wat er gebeurt. "Ik ben er heel blij mee. Het sanitair bijvoorbeeld voldeed niet meer. Toen, in 1989, was het modern, nu is het versleten. Mijn dakraam is ook vernieuwd: het heeft nu extra isolerend glas. Dat maakt het in de winter wat aangenamer." Ook Giel Bloks is vol lof over de verbouwing: "We krijgen er iets moois voor terug!"

Schilderijen in de hal

In de ontvangsthal van Woonwijze is steeds een wisselende expositie. Vanaf eind juni zijn de schilderijen van Marion Janssen – Quaadvliet te bezichtigen.

“Ik schilder en teken al vanaf het moment dat ik een potlood vast kon houden. Na de middelbare school heb ik de lerarenopleiding tekenen gevolgd. De afgelopen jaren studeerde ik in Arendonk, aan de Academie voor Schone Kunsten van België, afstudeerrichting portret en model en aansluitend de specialisatie Schilderkunst.”

“De laatste jaren heb ik het schilderen uitgediept. Onder andere door te tekenen met een rietpen met Oost-Indische inkt en aanvullend te schilderen met acryl- en olieverf. Zo komen zowel tekenen als schilderen aan bod. Ik heb een voorliefde voor het schilderen van portretten en vrouwen. Tegelijk houd ik van bewe-

ging. Dat uit zich vaak in dans. Als ik een portret maak, is het elke keer weer een uitdaging om de ziel bloot te leggen, deze vast te leggen met de daarbij passende kleuren.”

“Altijd en overal doe ik ideeën op voor een schilderij. Door ontmoetingen, of tijdens een reis. Ook foto's uit kranten en bladen inspireren me, of een mooi kleurenpalet. Schilderen is voor mij een passie, een soort meditatie. Tijdens het schilderen maak ik mijn hoofd leeg. Ik ben dan alleen bezig met vorm, kleur, perspectief, lijnenspel enzovoort. Het voelt als een verrijking en dat maakt me gelukkig.”

Foto: Trudie van der Steeg



Marion Janssen – Quaadvliet

Woonwijze

Bezoekadres: Secretaris van Rooijstraat 17,
5261 EP Vught
Correspondentieadres: Postbus 2080,
5260 CB Vught
Internet: www.woonwijze.nl
Email: info@woonwijze.nl
Tel: 073 656 23 82

Openingstijden kantoor

Maandag t/m donderdagdag van 08.30 tot 17.00 uur, vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur

Belangrijke telefoonnummers

Voor uw reparatieverzoeken zijn we 24 uur per dag bereikbaar via ons algemene telefoonnummer, 073 656 23 82

Storingen aan uw CV-installatie kunt u rechtstreeks melden bij: Van Delft Groep, 073 518 66 66

Alarmnummer: 112
Politie: 0900 88 44
Brandweer: 112



Colofon

22e jaargang, nummer 3, oktober 2012

Het Woonjournaal is een uitgave van Woonwijze en wordt in een oplage van 3.200 stuks gratis verspreid onder de huurders.

Coördinatie en redactie: Woonwijze, Vught
Vormgeving: Rian Ontwerp, Breda
Druk: NPN drukkers, Breda
Fotografie: Laila Vroom, Boxtel



woonwijze
uw manier van wonen