

# Het Woonwiel-landschap van 2015

Het jaar in kaart gebracht

## Legenda

	2015	2014
<b>1 Uitkijktoeren van de Raad van Toezicht</b>		
Financiële continuïteit		
<b>Verhoudingsgetallen</b>		
Liquiditeit	0,4	0,7
(Vlottende activa/kortlopende schulden)		
Solvabiliteit	50,9%	50,4%
(Eigen vermogen / totaal vermogen)		
Rentabiliteit eigen vermogen	4,1%	-2,9%
(Jaarresultaat / eigen vermogen)		
Rentabiliteit totale vermogen	3,7%	0,4%
(Bedrijfsresultaat/balanstotaal)		
<b>4 Gezond bedrijf op een vruchtbare bodem</b>		
Personeelsbezetting (voltijds)		
<b>Aantal medewerkers</b>		
Directie / staf / projectontwikkeling	5	6
Front office	4	6
Back office	7	7
Personeelsbezetting (deeltijds)		
<b>Aantal medewerkers</b>		
Directie / staf / projectontwikkeling	2	3
Front office	11	7
Back office	1	1
<b>Totaal</b>	<b>30</b>	<b>30</b>
<b>18 Huurberg</b>		
Aantal verhuureenheden in beheer		
Woningen en woongebouwen in exploitatie	3.003	2.955
Mutatie boekjaar woningen in exploitatie	-20	48
Totaal woningen	2.983	3.003
Garages / overig bezit	178	173
<b>Totaal verhuureenheden</b>	<b>3.161</b>	<b>3.176</b>
Woningen en woongebouwen in aanbouw	1	6
<b>19 Draaikolk van het huren</b>		
Verhuurzaken		
<b>Woningtoewijzing</b>		
Aantal toewijzingen (excl nieuwbouw)	171	201
Aantal leegstaande woningen > 3 maanden	70	66
<b>Verdeling woningbezit</b>		
a. Goedkoop	515	438
b. Betaalbaar	2.053	2.084
c. Dure woningen	305	363
d. Geliberaliseerd	110	118
<b>Huurincasso</b>		
Totaal aantal huurmattigingen	0	0
Huurachterstand in %	0,79%	0,77%
Huurderving in %	0,66%	1,50%
<b>23 Meer van de vraag naar woningen</b>		
Woningzoekenden		
Aantal woningzoekenden	4.241	3.988
Aantal actief woningzoekenden	626	543
% actief woningzoekenden	14,8%	13,6%
Gemiddeld aantal reacties	29	18
<b>24 Onderhoudsberg</b>		
Reparatieverzoeken		
Aantal afgehandelde opdrachten	2.937	2.917
Bedrag totaal x € 1.000	460	520
Bedrag per reparatieverzoek	157	178
Aantal woningen	2.983	3.003
Aantal reparatieverzoeken per woning	0,98	0,97
<b>Onderhoud per verhuureenheid</b>		
Dagelijks onderhoud	393	378
Planmatig / project onderhoud	746	527